

## IZVEŠTAJ O RADU SAVEZA ZA IMOVINU I INVESTICIJE

oktobar 2020. – februar 2021.

*Savez za imovinu i investicije* kao stručno radno tela NALED-a osnovan je krajem maja 2018. godine od strane 17 članova NALED-a zainteresovanih za aktivnije delovanje u oblasti imovinsko-pravnih odnosa. Savez danas broji 45 članova iz različitih sektora, koji su se opredelili za unapređenje i preduzimanje zajedničkih aktivnosti na rešavanju problema u pogledu upravljanja imovinom i unapređenju poslovnog okruženja u cilju povećanja investicija.

*Savez za imovinu i investicije* se bavi imovinsko-pravnim pitanjima, koja obuhvataju različitu tematiku koja uključuje pitanja: konverzije prava na zemljištu, upisa prava u katastar nepokretnosti i vodova, unapređenje postupka ozakonjenja, komasacije, stečaja, izvršnog i parničnog postupka, založnog prava na pokretnim i nepokretnim stvarima, deviznog poslovanja, pitanja u vezi planiranja i izgradnje, kao i druge srodne teme, a sve u cilju poboljšanja poslovnog okruženja, kao i unapređenja pozicije Srbije na *Doing Business* listi Svetske banke, u čijem radu članovi Saveza aktivno učestvuju. Savez je uključen u iniciranje preporuka i rešavanje administrativnih procedura objedinjenih u Sivoj knjizi NALED-a, a u prethodnom periodu je učestvao u izradi nekoliko publikacija NALED-a (analiza, brošura, infografika i uputstava itd.). Na osnovu izglasanih prioriteta, Savez preko različitih mehanizama zagovara rešavanje podnetih inicijativa članova koji uključuju aktivnosti na projektima, medijsko oglašavanje, učestvovanje u radnim grupama na izradi zakona i pozakonskih akta, kao i druge mehanizme.

Više informacija o radu Saveza možete naći na sledećem linku: <https://naled.rs/savez-za-imovinu-i-investicije>

### Šta je urađeno u proteklom periodu

Upoznavanje novoimenovanih ministara sa aktivnostima i prioritetima Saveza – zajednički sastanci:

#### **Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, ministar Tomislav Momirović**

- **Unapređenje postupka upisa u katastar nepokretnosti i vodova, izmena zakona i pravilnika** - Postupak upisa u katastar je značajno unapređen uspostavljanjem jednošalterskog sistema upisa, međutim evidencija nepokretnosti u katastru još uvek nije ažurna, imajući u vidu da građani izbegavaju upis u katastar najčešće zbog obaveze da plate takse. Nepotpuni podaci u evidenciji dovode do pravne nesigurnosti građana i privrede, zbog koje trpi ceo sistem. U tom pravcu predložili smo da se građani stimulišu omogućavanjem

besplatanog upisa u naredne 2 godine, kao i pružanjem podrške građanima na lokalnom nivou, kroz davanje pravnih saveta, medijsku kampanju, kontak centar i sl.

**Održan radni sastanak sa MGSi, RGZ i NALED-om** na temu izmena i dopuna Zakona o postupku upisa, biće forimarna radna grupa, otvoreni su mnogi uočeni problemi u dosadašnjoj primeni;

- **Unapređenje postupka pretvaranja prava korišćenja u pravo svojine** - Postupak konverzije prava korišćenja u pravo svojine uz naknadu u praksi se sprovodi u zanemarljivo malom broju slučajeva, što ukazuje da postojeći model nije prihvatljiv za obveznike, ali ni za državu, jer država ne uspeva da ostvari planirane prihode, a privreda trpi posledice zbog nemogućnosti da gradi ili uspostavi hipoteku na zemljištu koje je u statusu prava korišćenja. **Upućena je inicijativa Predsednici Vlade Republike Srbije i MGSi-u za ukidanje zakona o konverziji i dostavljena mini analiza o dosadašnjim efektima primene zakona;**
- **Unapređenje postupka ozakonjenja** - Legalizacija objekata izgrađenih ili adaptiranih bez dozvole je uslov za podsticanje investicija u zemlji. Zakonski rok za sprovođenje ozakonjenja je 2023. godina, a uspostavljena dinamika rešavanja predmeta ukazuje na to da se predviđeni rok sasvim sigurno neće ispoštovati. Jedinicama lokalne samouprave potrebna je pomoć da se reši veliki broj predmeta koji se nalaze u radu, pa predlažemo uvođenje jedinstvenog elektronskog sistema za komunikaciju svih nadležnih organa i omogućavanje odgovarajućih stimulacija za građane kako bi inicirali postupak ozakonjenja npr. kroz uvođenje plaćanja na rate. Svakako smatramo da je produženje zakonskog roka postupka ozakonjenja neminovano, a primenom principa „ćutanja uprave“ bi se omogućilo brže postupanje u predmetima gde je potrebna saglasnost imaoca javnih ovlašćenja. Istovremeno potrebno je razmotriti uspostavljanje modela za masovnu legalizaciju objekata koji ispunjavaju propisan set uslova, dok bi predmeti u kojima postoje nerešeni imovinsko-pravni odnosi, gradnja u zaštićenim zonama i sl. prolazili kroz redovnu proceduru rešavanja spornih pitanja i ozakonjenja. **Dostavljena analiza o postupku ozakonjenja sa uočenim slabostima i predlog za unapređenje postupka; održan sastanak sa predstavnicima kabineta premijerke;**
- **Implementacija eProstora u Republici Srbiji** - Izrada planskih dokumenata je izuzetno kompleksan postupak i zahteva multidisciplinarni pristup više različitih eksperata, pa njihova sinhronizacija i povezivanje je potrebno kroz elektronski postupak izrade i arhiviranja dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja. eProstor bi omogućio da se automatski razmenjuju dokumenti i podnesci u postupcima pripreme i praćenja izrade planskih dokumenata, sa ciljem značajnog skraćenja rokova uz ostvarivanje ušteda i povećanje transparentnosti celog postupka tako da budu omogućene elektronske prezentacije i elektronski javni uvid svih zainteresovanih strana.
- Zagovaranje na donošenju novog Zakona o planiranju i zgradnji; Uredba o lokacijskim uslovima je usvojena, Pravilnik o objedinjenoj proceduri još je na usaglašavanju između

nadležnih institucija, proces predugo traje; u proceduri su i dalje Zakon o komasaciji koji je pripremljen u radnoj verziji, i Uredba o urbanoj komasaciji;

**Ministarstvo privrede, ministarka Anđelka Atanasković**

- **Olakšavanje uslova za poslovanja privrednim društvima u Srbiji** - Metodologija Svetske banke za *Doing business* listu ustanovljena je sa ciljem da predvidi niz reformi u zakonskoj regulativi i poslovnoj praksi, kako bi se domaće tržište uredilo po standardima koji predstavljaju pokazatelj kvaliteta poslovnog okruženja koje se meri u 190 država sveta kroz 10 ključnih oblasti poslovanja. Napredak na *Doing business* listi Svetske banke je važan za Republiku Srbiju u cilju jačanja međunarodne konkurentnosti i privlačenja investicija. Mere iz Programa i Akcionog plana za unapređenje pozicije Republike Srbije na rang listi Svetske banke o uslovima poslovanja za period 2020/23. godinu su usvojene na Vladi i potrebno ih je sprovesti u skladu sa predviđenom dinamikom.
- **Predlog efikasnog rešenja imovinskih sporova nad zemljištem nastalih primenom člana 95. ranije važećeg Zakona o zadrugama** - NALED je pripremio analizu primene članova 95-97. Zakona o zadrugama koja je izrađena na inicijativu dela članova NALED-a zbog potrebe za pravnim tumačenjem spornih normi i njihove primene. Zahtevi za vraćanje nekada zadružne imovine u velikom broju slučajeva doveli su do višegodišnjih sporova usled nemogućnost da se na jedinstven i dosledan način efikasno reše imovinsko-pravni sporovi u vezi sa zemljištem koje je tokom vremena prošlo kroz svojinsku transformaciju i nalazi se u privatnoj svojini. Šteta koju privreda trpi zbog postojanja imovinsko-pravnih sporova u vezi sa zemljištem koje potražuju novoosnovane zadruge, nepovoljno utiče i na mogućnosti lokalnog ekonomskog razvoja u velikom broju opština, zbog čega je NALED-ov multidisciplinarni tim stručnjaka u izradi Analize preduzeo sve mere da nalazi i preporuke budu nepristrasni, stručno utemeljeni i izbalansirani. Kao efikasno i celishodno rešenje ovog problema nastalih različitim tumačenjem spornih članova, predloženo je donošenje autentičnog tumačenja od strane Narodne Skupštine Republike Srbije za član 95. Zakona o zadrugama, kojim će se na jedinstven način rešiti postojeći sporovi.
- **Potpuna elektronska registracija svih vrsta privrednih društava** - Potreba za uvođenjem elektronske registracije privrednih društava se u aktuelnoj epidemološkoj situaciji pokazalo kao urgentno pitanje. Trenutno nije moguće elektronskim putem registrovati višečlana društva u Agenciji za privredne registre, pa firma koja ima za osnivača nerezidentno lice, neće moći da se registruje elektronskim putem zato što zakonom nije omogućeno priznavanje kvalifikovanih sertifikata izdatih u inostranstvu, što predstavlja veliki problem stranim investitorima koji žive i rade u inostranstvu. S druge strane, izdavanje elektronskog sertifikata je posebna procedura koja prethodi postupku registracije što dodatno iziskuje vreme i novac. Postupak registracije u jednom koraku podrazumeva i objedinjavanje postupka registracije društva i evidentiranja stvarnih vlasnika u istoj proceduri prilikom registracije firme kao i omogućavanje i elektronskog podnošenja zahteva za dobijanje licence za obavljanje posla.



- **Ukinuti nepotrebne troškove u stečajnom postupku i podići efikasnost u postupanju svih učesnika u postupku.** Stečajni postupak u Srbiji prema podacima Svetske banke, ne može se okončati za manje od 2 godine, a troškovi za stečajne poverioce su visoki u odnosu na stepen njihovog namirenja, tako da se ovaj postupak pokazao kao neekonomičan za nove investitore koji će se u nekom trenutku naći u ulozi potencijalnog stečajnog poverioca. Potrebno je unaprediti efikasnost stečajnog postupka, predvidivost stečajnih troškova i transparentnost, što je moguće kroz ukidanje obaveznih oglašavanja u 2 visokotiražna dnevna lista, implementiranje e-Oglasne table na kojoj će se objavljivati sve informacije o dostavi, obaveštenjima i ročištima, kao i omogućavanje elektronske prodaje imovine tzv. e-Aukcija. U cilju monitoringa nad sprovođenjem stečaja važni su pokazatelji iz zvaničnih statistika koje bi vodio ALSU, a odnosile bi se na trajanje stečajnih postupka u konkretnom predmetu, stepen namirenja stečajnih i razlučnih poverilaca, troškove postupka, broju podnetih UPPR-ova, broju pravnosnažnih UPPR-ova itd. Podaci o uslovima pod kojima su angažovana treća lica (advokati, čuvari, knjigovođe, itd.) u stečaju od strane stečajnih upravnika moraju biti transparentni najpre u pogledu načina angažovanja i visine naknade koja im je ugovorena. Rokovi u stečajnom postupku utiču na dužinu trajanja postupka, pa smatramo da rokove za prijavu potraživanja treba skratiti sa 120 na 60 dana. Veliki deo predloga Saveza implementiran je nacрте izmena Zakona o stečaju i nacрте izmena Zakona o ALSU, koji su do prošle nedelje bili na javnoj raspravi u daljem radu sa Ministarstvom privrede nastojaćemo da dodatno unapredimo zakone koji bi bili prihvatljivi i za stečajne poverioce, ali i za stečajne dužnike imajući u vidu krizu u kojoj se našla domaća privreda tokom epidemije korona virusom.

#### **Ministarstvo rudarstva i energetike, ministarka Zorana Mihajlović**

- Nastavljena je uspešna saradnja koja će ići u pravcu uspostavljanja eEnergetike i eRudarstva po uzoru na CEOP i automatizaciju postupka za izdavanje građevinskih dozvola
- Uključeni smo u rad na izmenama 3 zakona iz oblasti energetike kao članovi radne grupe
- Uključeni smo u konsultativni proces za izradu finalnih verzija zakona nakon javnih rasprava koje su zaključene 9. februara.

#### **Ministarstvo pravde, ministar Maja Popović – očekuje se potvrda termina**

- digitalizacija rada sudske uprave i digitalizacija međusobne komunikacije između suda, advokata, stranaka, javnih izvršitelja (uvođenje digitalizacije u svim sudskim i upravnim postupcima)
- upis prava u katastar preko javnih beležnika
- unapređenje postupka inspekcijskog nadzora
- usaglašavanje postupka dostave u sudskim postupcima
- registracija zaloge u APR-u

#### **Članovi *Saveza za imovinu i investicije* su aktivno uključeni u rad više resornih radnih grupa:**

- Radna grupa za izmene Zakona o upisu u katastar nepokretnosti i katastar vodova (u najavi),
- Radna grupa za Zakon o obnovljivim izvorima energije
- Radna grupa za Zakon o energetici



- Radna grupa za Zakon o efikasnom korišćenju energije
- Radna grupa za Uredbu o urbanoj komasaciji
- Radna grupa za izradu predloga Zakona o komasaciji
- Zajednička radna grupa za unapređenje pozicije Srbije na Doing business listi Svetske banke
- Radna grupa za bezbednost objekata Koordinacione komisije Vlade Srbije za inspekcijski nadzor
- Radna grupa za poverene poslove Koordinacione komisije Vlade Srbije za inspekcijski nadzor
- Radna grupa za Zakon o bezbednosti i zdravlje na radu
- Radna grupa za suzbijanje neformalnog rada Koordinacione komisije Vlade Srbije za inspekcijski nadzor
- Radna grupa za stečaj preduzetnika
- Radna grupa za izradu Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem,
- Uključeni smo u: izmene Zakona o stečaju, Zakona o privrednim društvima, Zakona o ALSU, Zakona o evidenciji stvarnih vlasnika, Zakon o rudarstvu i geološkim istraživanjima.

**Lista prioriteta i aktivnosti** koje su članovi *Saveza za imovinu i investicije* izglasali na izornoj sednici održanoj 6.10.2020. u narednom periodu su:

- 1. Unapređenje postupka upisa u katastar nepokretnosti i vodova** - u cilju rešavanja problema neupisane infrastrukture u katastru i omogućavanje besplatnog upisa u katastar kako bi se obezbedila potpuna ažurnost. Bićemo uključeni kao deo radne grupe na najvaljenoj izmeni zakona koji reguliše postupak upisa u katastar.
- 2. Unapređenje postupka ozakonjenja objekata** - kako bi se pomoglo jedinicama lokalne samouprave da reše veliki broj predmeta koji se nalaze u radu kroz uvođenje posebnog softvera za komunikaciju svih nadležnih organa, ali i omogućavanje određenih stimulacija za građane da bi podneli zahtev za ozakonjenje. Razmatramo koncept za predlaganje uvođenja masovne legalizacije za objekte u postupku ozakonjenja kod kojih ne postoje nerešeni imovinski odnosi ili drugi problemi za ozakonjenje.
- 3. Automatizacija rada sudova (sudske uprave)** - kako bi se ubrzao rad sudova na predmetima, olakšala komunikacija između suda, stranaka i advokata i kako bi strankama bili *on line* dostupni delovi sudske prakse, modeli odluka, sporazuma i sl.
- 4. Implementacija eProstora u Republici Srbiji** - kojim bi se na elektronski način donosila dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja efikasnije i transparentnije.
- 5. Olakšanje i unapređenje uslova za poslovanja preduzeća u skladu sa metodologijom *Doing Business* liste Svetske banke** u oblasti upisa u katastar, građevinskih dozvola, započinjanja poslovanja, stečaja, izvršnog i parničnog postupka, založnog prava, priključenja na struju, unapređenje korporativnog upravljanja.
- 6. Unapređenje postupka konverzije prava korišćenja u pravo svojine uz naknadu** koja se u praksi sprovodi u zanemarljivom broju slučajeva, što ukazuje da postojeći model nije prihvatljiv za obveznike, ali ni za državu koja zbog malog broja sprovedenih konverzija uz naknadu ne uspeva da ostvari planirane prihode.

7. **Uvođenje instituta ličnog bankrotstva za fizička lica** čime bi efekti za srpsku ekonomiju bili višestruki pre svega u borbi protiv rada „na crno“ jer bi se stekli uslovi za regularno zaposlenje velikog broja ljudi koji su neformalno zaposleni, otvaranje potencijala za potrošačko kreditiranje za lica koja su godinama zarobljeni u nerešenim dugovima i oslobađanje sredstava iz bankarskih rezervacija na ime bankarskih potraživanja uz definisanje jasnih pravila koja bi bi regulisala rad društva za naplatu potraživanja i uslove naplate prema fizičkim licima – još uvek se radi na realizaciji ovog projekta.
8. **Rešavanje pitanja zadružne imovine** - usvajanjem autentičnog tumačenja kojim bi se efikasno rešili imovinsko-pravni sporovi na zemljištu nastalih primenom članova 95.-97. Zakona o zadrugama i zaštitila uspostavljena prava privatnih vlasnika na zemljištu.

#### **Pored toga u dosadašnjem radu Savez se zalagao i za uređenje:**

- omogućiti **naplatu poreza od zakupa nepokretnosti** kada su ugovorne strane fizička lica, jer ogroman novac kod ove vrste pravnog posla leži u sivoj zoni, pa je predlog da se stimuliše prijavljivanje zakupa tako što bi se umanjila stopa porez sa 20% na eventualno 10% kao i da se pojednostavi postupak prijave poreza,
- omogućiti da se **postupak naplate dugovanja za porez vrši od strane javnih izvršitelja** gde bi se ubrzala i unapredila naplata poreza i obezbedio dodatni priliv sredstava u budžet,
- ukinuti mogućnost **podnošenja zahteva za upis u APR** u papiru u trenutku kada se pređe na **elektronski postupak** kako bi se odvijala isključivo elektronska komunikacija,
- omogućiti da se **uz izdavanje lične karte obavezno izdaje i kvalifikovani elektronski potpis**, kao i da se omogući priznanje sertifikata stranih registracionih tela.
- formirati novi **centralni registar koji bi vodio podatke o svim zaduženjima građana** kod komunalnih preduzeća, mobilnih operatera, poreskih organa i dr.

Zbog velikog obima regulatorne aktivnosti NALED je nastavio sa donošenjem **Kvartalnih izveštaja o statusu regulatornih aktivnosti u državi**. U međuvremenu doneti su Kvartalni izveštaji za III i IV kvartal 2020. godine, kako bi članovi bolje mogli da se upoznaju sa zakonodavnim aktivnostima države i propisima koji su doneti ili su još uvek proceduri, kao i aktivnostima Saveza u proteklom periodu.

U prethodnom periodu članovima su dostavljeni sledeći **propisi na dostavljanje sugestija, komentara i predloga:**

- Nacrt Zakona o obnovljivim izvorima energije
- Nacrt zakona o energetske efikasnosti i racionalnoj upotrebi energije
- Zakon o izmenama i dopunama Zakona o energetici
- Zakon o izmenama i dopunama Zakona o rudarstvu i geološkim istraživanjima
- Zakon o izmenama i dopunama Zakona o stečajju
- Zakon o izmenama i dopunama Zakona o Agenciji za licenciranje stečajnih upravnika
- Predlog Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu



- Nacrt Zakona o fiskalizaciji
- Nacrt Zakona o izmenama i dopunama Zakona o porezima na imovinu
- Nacrt Zakona o digitalnoj imovini
- Predlog pravilnika o izmenama Pravilnika o sadržini Registra založnog prava na pokretnim stvarima i pravima i dokumentaciji potrebnoj za registraciju
- Radni tekst Zakona o komasaciji

### **Pored gore navedenih aktivnosti i inicijativa u fokusu Saveza su bile i sledeće teme:**

U proteklom periodu članovima su dostavljena **dva upitnika** vezano za **postupak ozakonjenja i konverzije**, na osnovu kojih su urađene dve **Analize** i dostavljene su **inicijative** kabinetu premijerke i nadležnom ministarstvu sa predlogom za Ukidanje naknade u postupku pretvaranja prava korišćenja u pravo svojine na građevinskom zemljištu - konverzija i unapređenje postupka ozakonjenja bespravno sagrađenih objekata, u cilju efikasnije realizacije postupka ozakonjenja koje sprovode jedinice LS.

Nominacije predloga i njihova priprema za **XIII izdanje Sive knjige** za uklanjanje administrativnih prepreka u poslovanju.

Iniciranje rešavanje problema dostave preko poštanskog operatera i učestvovanje na sastancima JP Pošta Srbije i RGZ-a u cilju **unapređenje postupka dostava rešenja RGZ-a** preko pošte i usklađivanje sa procedurom dostave rešenja koje predviđaju odredbe Zakona o postupkom upise u katastar nepokretnosti i vodova, jer se dostava trenutno vrši isključivo u skladu sa odredbama ZOUP-a. Suštinska razlika je u tome što stranka ima mogućnost da ukoliko u momentu uručenja rešenja nije bila na navedenoj adresi, svoje rešenje preuzme u nadležnoj pošti u roku od 15 dana, a ne da ide u Službu katastra, gde čak nije zakonski moguće preuzimanje original rešenja, nego samo njegove kopije, što nije dovoljan uslov za urednu dostavu.

Zbog revizije kriterijuma i praksi u pojedinim zemljama o uslovima poslovanja koju sprovodi Svetska banka, Savez/NALED kao koordinator Zajedničke radne grupe za **Doing business**, nije imao u ovom periodu uobičajenu komunikacije sa kontributorima vezano za predstavljanje usvojenih propisa i njihovo usaglašavanje sa metodologijom Svetska banka, ali smo se trudili da prilikom usvajanja relevantnih propisa ispratimo mere koje su usmerene na unapređenje poslovnog ambijenta, privlačenje investicija, regulatornu reformu i pozitivnu praksu, a što bi trebalo da se reflektuje kroz unapređenje ranga Srbije na Doing business listi Svetske banke. Svakako Svetska banka je najavila da će izveštaj o napredovanju na rang listi narednih meseci stići, ali da postoji mogućnost će se metodologija ocenjivanja u junu ove godine izmeniti.

Zagovaranje uvođenja **eMenice**. Nakon konsultacija sa Udruženjem banaka Srbije, pripremljena je zajednička inicijativa (NALED, Amcham, FIC) ka NBS, u vezi koje je održan sastanak sa predstavnicima NBS koji su počeli sa setom aktivnosti i pripremom puštanja test verzije eMenice za pravna lica, koja se očekuje u junu ove godine, dok bi II faza bila uvođenje eMenice i za fizička lica.



NALED

Savez za imovinu i investicije  
Property and Investment Alliance

Savez se priključio radu **Nacionalnog konveta o Evropskoj Uniji (NKEU), poglavlju 23. Pravosuđe** i u narednom periodu uzeće aktivno učešće u radu radne grupe. NKEU je platforma civilnog društva koja zastupa interese građana Srbije u svim fazama procesa evropskih integracija sa ciljem uspostavljanja društvenog konsenzusa o potrebi i značaju pristupanja Srbije Evropskoj uniji i sprovođenja potrebnih reformi i ispunjavanje merila i uslova za članstvo u Evropskoj uniji uz podršku Konventa.

Ministarstvu rada smo upitali inicijativu koju je pokrenula firma SET Šabac za izmene **Pravilnika o zaštiti na radu pri izvođenju građevinskih radova** i njegovim usklađivanjem sa propisima EU.

U okviru Saveza krajem januara započet je rad na izradi analize u okviru projekta **Uklanjanje regulatornih i administrativnih prepreka za izgradnju i razvoj mreže baznih stanica**. Analiza ima za cilj, presek postojećeg stanja, opis problema i predlog rešenja za uklanjanje barijera za izgradnju baznih stanica mobilne telefonije. Analizom će se napraviti osvrt na aktuelnu regulativu, postojeću praksu i dati predlog rešenja problema.

#### **Šta nas još očekuje u narednom periodu:**

- formiranje radne grupe i početak rada na **izmenama i dopunama Zakona o postupku upisa u katastar nepokretnosti i vodova**, koje se očekuju da budu usvojene do sredine ove godine.
- početak rada na donošenju novog **Zakona o planiranju i izgradnji**.
- rad na izradi Nacrta Zakonu o bezbednosti i zdravlju na radu – članovi smo radne grupe
- rad na unapređenju energetske zakonodavstva nakon javne rasprave i nacrta Zakona o rudarstvu
- rad na izradi koncepta eEnergetika i eRudarstvo
- rad na izradi nacrta Zakona o komasaciji

U okviru izdanja **Medijskog biltena** predstavljeno je više tema iz oblasti rada Saveza.

Ozakonjenje: Gradovi i opštine u proseku ozakone 300 kuća i stanova godišnje, više možete pročitati [ovde](#)

Ukidanje pečata: <https://www.bizlife.rs/i-posle-pecata-pecat-kada-ce-definitivno-u-istoriju-i-zastojos-uvek-zivi/>

Konverzija uz naknadu: <https://naled.rs/vest-ukidanje-naknade-jedino-resenje-za-konverziju-zemljista-4514>

U **medijskim izdanjima** predstavljene su teme:

Dejan Vuković, potpredsednik Saveza dao je intervju za dnevni izdanje lista Dnevnik na temu ozakonjenja, više možete saznati na linku [ovde](#)

Jasmina Radovanović, koordinator Saveza dala je intervju za dnevno izdanje Telegrafa na temu Kako rešiti konverziju, više možete saznati na linku [ovde](#)

Sve **medijske objave** možete pogledati preko sledećih linkova :





NALED

Savez za imovinu i investicije  
Property and Investment Alliance

<https://srpskaekonomija.rs/biznis-i-finansije/10/3//clanak/971/naslovna>  
<https://www.ekapija.com/news/3123400/naled-resavanje-nelegalne-gradnje-u-srbiji-sumorno-gradovi-i-opstine-u-proseku>  
<https://novinenovosadske.rs/index.php/2021/01/20/za-legalizaciju-ostalo-jos-cetiri-miliona-zgrada-kraj-ne-pre-2023/>  
<https://www.krstarica.com/vesti/ekonomija/naled-ubrzati-proces-legalizacije/>  
<http://tanjug.rs/full-view.aspx?izb=618134>  
<https://www.gradjevinarstvo.rs/vesti/18964/810/u-proseku-se-ozakoni-300-kuca-i-stanova-godisnje>  
<https://biznis.rs/vesti/godisnje-se-u-srbiji-ozakoni-tek-oko-300-kuca-i-stanova-proces-legalizacije-potrebno-je-ubrzati/>  
<https://bif.rs/2020/12/gradovi-i-opstine-u-proseku-ozakone-300-kuca-i-stanova-godisnje/>  
<https://www.biznis24.rs/biznis/gradovi-i-opstine-u-proseku-ozakone-300-kuca-i-stanova-godisnje/>