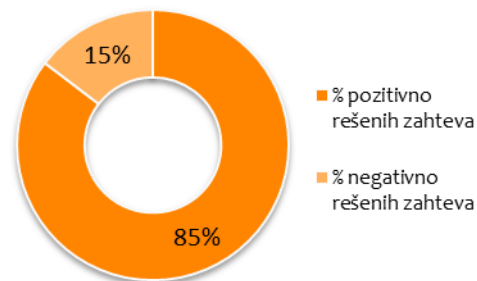


GODIŠNJI IZVEŠTAJ NALED-OVOG SAVEZA ZA IMOVINU I URBANIZAM O IZDAVANJU DOZVOLA ZA GRADNJU U SRBIJI 2018.

U periodu od 1.1.2018. do 31.12.2018. godine podneto je ukupno 96.936 zahteva, od čega je do 15. marta 2019. godine rešeno 99% dok je 1% zahteva još uvek u obradi. Prema podacima, u proseku 85% zahteva je pozitivno rešeno, dok je 15% negativno rešeno. Uzimajući u obzir učešće rešenih i pozitivno rešenih zahteva, prosečan procenat uspešnosti svih lokalnih samouprava u Srbiji u rešavanju zahteva je 92%.



Gradovi koji su najuspešniji u izdavanju dozvola za gradnju su Čačak, Sremska Mitrovica i Sombor.

S druge strane, najmanje uspešni gradovi su Beograd, Novi Pazar i Niš. Grad Beograd je na začelju kolone sa 195 neobrađenih zahteva iz prošle godine što je značajno više od republičkog proseka.

Tabela 1: Najuspešniji gradovi u izdavanju dozvola za gradnju 2018.

Lokalna samouprava	Ukupno zahteva	% rešenih zahteva	% pozitivno rešenih zahteva	% usaglašenih zahteva	Prosečan procenat uspešnosti
Grad Čačak	1288	100%	93%	11%	96.3%
Grad Sremska Mitrovica	1801	97%	95%	5%	96.0%
Grad Sombor	1531	100%	92%	11%	95.9%

Posmatrajući opštine sa brojem zahteva iznad republičkog proseka, najuspešnije u izdavanju dozvola su Odžaci, Sopot i Bačka Topola. U grupi opština koje imaju manje od prosečnog broja zahteva u republici najefikasnije su Crna Trava, Ražanj i Žabari.

Među najmanje efikasnim opštinama izdvajaju se beogradske gradske opštine Stari grad, Čukarica, Zemun, Novi Beograd, Palilula i Rakovica.

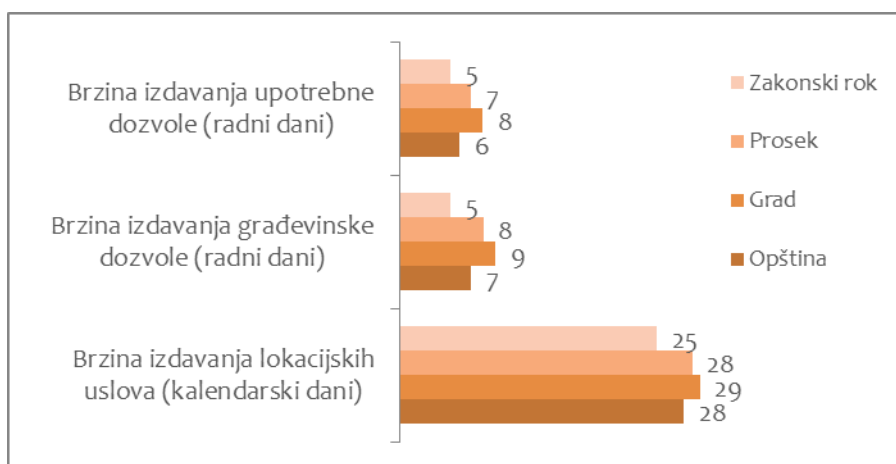
Tabela 2: Najuspešnije opštine u izdavanju dozvola za gradnju 2018. (broj zahteva veći od proseka)

Lokalna samouprava	Ukupno zahteva	% rešenih zahteva	% pozitivno rešenih zahteva	% usaglašenih zahteva	Prosečan procenat uspešnosti
Opština Odžaci	403	100%	97%	4%	98.2%
Gradska opština Sopot	607	100%	96%	4%	97.8%
Opština Bačka Topola	528	99%	95%	4%	97.1%

Tabela 3: Najuspešnije opštine u izdavanju dozvola za gradnju 2018. (broj zahteva manji od proseka)

Lokalna samoupravea	Ukupno zahteva	% rešenih zahteva	% pozitivno rešenih zahteva	% usaglašenih zahteva	Prosečan procenat uspešnosti
Opština Crna Trava	44	100%	100%	0%	100.0%
Opština Ražanj	90	100%	99%	11%	99.4%
Opština Žabari	129	100%	98%	7%	99.2%

Za potrebe merenja efikasnosti izdavanja dozvola prati se brzina rešavanja lokacijskih uslova, građevinske i upotrebne dozvole. U ovom momentu ne postoje tehničke mogućnosti da se na pravi način prati dosije jednog predmeta, dobijeni broj dana je potrebno prihvatiti sa određenom dozom rezerve.



Posmatrajući republički prosek, zabrinjavajuće je što kod svih tipova zahteva prosečni rokovi prevazilaze rokove propisane zakonom. Recimo, u 2018. godini u Srbiji se građevinska dozvola u proseku izdavala za 8 radnih dana, dok je zakonski rok 5 radnih dana. Poredeći gradove i opštine, nešto sporiji u izdavanju dozvola su gradovi što je i očekivano imajući u vidu značajno veći broj zahteva.

Među pojedinačnim lokalnim samoupravama izdvajaju se šampioni brzine poput Čačka i Kikinde koji građevinsku dozvolu u proseku izdaju za tri radna dana, ili Novog Kneževca koji građevinsku dozvolu izdaje u proseku za svega jedan radni dan. Sa druge strane, Beograd, Novi Sad i Bela Crkva izdvajaju se kao najsporije LS u izdavanju građevinske dozvole sa prosečnih 27, 25 i čak 48 radnih dana respektivno.

U prilogu: Statistika izdavanja dozvola u Srbiji 2018. i rang lista opština i gradova

STATISTIKA IZDAVANJA DOZVOLA ZA GRADNJU U SRBIJI ZA 2018. GODINU

– GRADOVI –

	Lokalna samouprava	Ukupno originalnih zahteva	Ukupno rešenih zahteva	% rešenih zahteva	% pozitivno rešenih zahteva	% negativno rešenih zahteva	% zahteva čija je obrada u toku	Prosečan procenat uspešnosti	Brzina izdavanja lokacijskih uslova (kalendarski dani)	Brzina izdavanja građevinskih dozvola (radni dani)	Brzina izdavanja upotrebnih dozvola (radni dani)
1.	Čačak	1159	1155	100%	93%	7%	0%	96.3%	17	3	9
2.	S. Mitrovica	1719	1670	97%	95%	5%	1%	96.0%	23	4	4
3.	Sombor	1377	1375	100%	92%	8%	0%	95.9%	21	5	4
4.	Subotica	2011	1950	97%	93%	7%	1%	94.8%	32	8	7
5.	Šabac	2184	2181	100%	89%	11%	0%	94.2%	18	4	2
6.	Jagodina	680	665	98%	90%	10%	0%	94%	27	6	2
7.	Kikinda	502	499	99%	88%	12%	0%	94%	26	3	3
8.	Kraljevo	1144	1134	99%	88%	12%	1%	94%	26	4	3
9.	Valjevo	1683	1670	99%	88%	12%	1%	93%	32	20	13
10.	Vršac	663	656	99%	88%	12%	1%	93%	18	5	5
11.	Požarevac	771	754	98%	89%	11%	2%	93%	42	15	14
12.	Kruševac	1538	1527	99%	87%	13%	1%	93%	22	4	3
13.	Novi Sad	6410	6338	99%	87%	13%	1%	93%	53	25	22
14.	Vranje	948	934	99%	87%	13%	1%	93%	28	7	10
15.	Kragujevac	2439	2414	99%	86%	14%	1%	92%	40	13	12
16.	Zrenjanin	1140	1126	99%	85%	15%	1%	92%	43	14	15
17.	Pirot	588	585	99%	83%	17%	1%	91%	27	6	5
18.	Loznica	1269	1246	98%	84%	16%	2%	91%	22	5	5
19.	Užice	1133	1117	99%	84%	16%	1%	91%	24	6	6
20.	Smederevo	961	953	99%	82%	18%	0%	91%	26	8	9
21.	Pančevo	2094	2089	100%	79%	21%	0%	90%	26	7	7
22.	Zaječar	259	255	98%	78%	22%	1%	88%	20	5	6

	Lokalna samouprava	Ukupno originalnih zahteva	Ukupno rešenih zahteva	% rešenih zahteva	% pozitivno rešenih zahteva	% negativno rešenih zahteva	% zahteva čija je obrada u toku	Prosečan procenat uspešnosti	Brzina izdavanja lokacijskih uslova (kalendarski dani)	Brzina izdavanja građevinskih dozvola (radni dani)	Brzina izdavanja upotrebnih dozvola (radni dani)
23.	Leskovac	922	914	99%	77%	23%	1%	88%	38	19	8
24.	Niš	1893	1875	99%	77%	23%	0%	88%	22	13	7
25.	Novi Pazar	652	641	98%	74%	26%	1%	86%	16	6	3
26.	Beograd	5355	5155	96%	65%	35%	4%	80%	74	27	27

– OPŠTINE –

(sa brojem zahteva iznad republičkog proseka)

	Lokalna samouprava	Ukupno originalnih zahteva	Ukupno rešenih zahteva	% rešenih zahteva	% pozitivno rešenih zahteva	% negativno rešenih zahteva	% zahteva čija je obrada u toku	Prosečan procenat uspešnosti	Brzina izdavanja lokacijskih uslova (kalendarski dani)	Brzina izdavanja građevinskih dozvola (radni dani)	Brzina izdavanja upotrebnih dozvola (radni dani)
1.	Odžaci	387	386	100%	97%	3%	0%	98.2%	24	3	3
2.	Sopot	583	583	100%	96%	4%	0%	97.8%	27	5	6
3.	B. Topola	509	506	99%	95%	5%	0%	97.1%	17	3	4
4.	Svilajnac	519	519	100%	94%	6%	0%	97.1%	19	3	3
5.	Bečej	518	516	100%	94%	6%	0%	97.0%	22	3	3
6.	Temerin	520	520	100%	93%	7%	0%	97%	27	4	3
7.	Negotin	423	423	100%	93%	7%	0%	97%	24	6	6
8.	Paraćin	986	981	99%	93%	7%	0%	96%	32	7	4
9.	Velika Plana	720	717	100%	93%	7%	0%	96%	21	11	8

	Lokalna samouprava	Ukupno originalnih zahteva	Ukupno rešenih zahteva	% rešenih zahteva	% pozitivno rešenih zahteva	% negativno rešenih zahteva	% zahteva čija je obrada u toku	Prosečan procenat uspešnosti	Brzina izdavanja lokacijskih uslova (kalendarski dani)	Brzina izdavanja građevinskih dozvola (radni dani)	Brzina izdavanja upotrebnih dozvola (radni dani)
10.	Apatin	524	523	100%	92%	8%	0%	96%	22	4	4
11.	Indija	805	802	100%	92%	8%	0%	96%	28	7	4
12.	Prokuplje	454	448	99%	92%	8%	1%	96%	22	6	5
13.	Bogatić	616	613	100%	92%	8%	0%	96%	19	4	2
14.	Vrbas	778	771	99%	91%	9%	1%	95%	24	6	3
15.	Ub	491	489	100%	91%	9%	0%	95%	26	4	3
16.	Aleksinac	505	505	100%	90%	10%	0%	95%	16	4	4
17.	Novi Bečej	403	402	100%	90%	10%	0%	95%	19	5	3
18.	Kula	790	786	99%	90%	10%	0%	95%	23	4	3
19.	Ruma	1012	1010	100%	90%	10%	0%	95%	25	5	3
20.	Trstenik	336	336	100%	89%	11%	0%	95%	33	4	3
21.	Kovin	617	615	100%	89%	11%	0%	94%	14	4	3
22.	Kladovo	531	520	98%	91%	9%	2%	94%	35	16	21
23.	Arandelovac	740	735	99%	89%	11%	1%	94%	26	6	2
24.	Irig	426	422	99%	89%	11%	1%	94%	27	6	4
25.	Barajevo	618	614	99%	88%	12%	1%	94%	23	6	2
26.	Sokobanja	364	358	98%	89%	11%	2%	93%	29	12	9
27.	Surčin	707	698	99%	88%	12%	1%	93%	30	6	4
28.	G.Milanovac	792	785	99%	88%	12%	1%	93%	21	5	4
29.	St. Pazova	991	965	97%	89%	11%	1%	93%	79	24	12
30.	Kanjiža	335	334	100%	87%	13%	0%	93%	26	11	15
31.	Bajina Bašta	355	345	97%	88%	12%	0%	93%	36	8	5
32.	Ćuprija	419	418	100%	85%	15%	0%	92%	34	6	5
33.	Raška	609	596	98%	87%	13%	2%	92%	25	4	3
34.	B. Palanka	664	610	92%	91%	9%	8%	92%	45	15	11
35.	Mladenovac	963	952	99%	84%	16%	1%	91%	41	11	11

	Lokalna samouprava	Ukupno originalnih zahteva	Ukupno rešenih zahteva	% rešenih zahteva	% pozitivno rešenih zahteva	% negativno rešenih zahteva	% zahteva čija je obrada u toku	Prosečan procenat uspešnosti	Brzina izdavanja lokacijskih uslova (kalendarski dani)	Brzina izdavanja građevinskih dozvola (radni dani)	Brzina izdavanja upotrebni dozvola (radni dani)
36.	Zvezdara	907	871	96%	87%	13%	1%	91%	/	11	9
37.	V. Gradište	477	475	100%	83%	17%	0%	91%	20	5	4
38.	Lazarevac	637	628	99%	84%	16%	1%	91%	23	7	4
39.	Čajetina	1106	1035	94%	88%	12%	5%	91%	53	17	13
40.	Obrenovac	973	944	97%	84%	16%	2%	91%	27	6	4
41.	Bor	342	335	98%	81%	19%	2%	90%	32	10	6
42.	Pećinci	543	541	100%	79%	21%	0%	89%	47	16	15
43.	Voždovac	1392	1380	99%	79%	21%	1%	89%	/	11	10
44.	Vrnj. Banja	570	558	98%	80%	20%	0%	89%	29	4	2
45.	Žabalj	390	386	99%	77%	23%	1%	88%	21	7	8
46.	Grocka	512	505	99%	75%	25%	1%	87%	26	5	6
47.	Vračar	449	449	100%	69%	31%	0%	84%	/	5	7
48.	S. venac	616	598	97%	71%	29%	2%	84%	/	5	5
49.	Zemun	654	638	98%	67%	33%	2%	82%	/	13	17
50.	Čukarica	488	470	96%	63%	37%	4%	80%	/	29	31
51.	Stari grad	471	467	99%	54%	46%	1%	76%	/	12	10

– OPŠTINE –

(sa brojem zahteva ispod republičkog proseka)

	Lokalna samouprava	Ukupno originalnih zahteva	Ukupno rešenih zahteva	% rešenih zahteva	% pozitivno rešenih zahteva	% negativno rešenih zahteva	% zahteva čija je obrada u toku	Prosečan procenat uspešnosti	Brzina izdavanja lokacijskih uslova (kalendarski dani)	Brzina izdavanja građevinskih dozvola (radni dani)	Brzina izdavanja upotrebnih dozvola (radni dani)
1.	Crna Trava	44	44	100%	100%	0%	0%	100.0%	26	5	4
2.	Ražanj	81	81	100%	99%	1%	0%	99.4%	18	2	0
3.	Žabari	121	121	100%	98%	2%	0%	99.2%	16	3	2
4.	Žitište	208	207	100%	99%	1%	0%	99.0%	40	7	18
5.	Bojnik	42	42	100%	98%	2%	0%	98.8%	18	3	/
6.	Malo Crniće	141	140	99%	98%	2%	1%	99%	26	5	2
7.	Sečanj	136	133	98%	98%	2%	2%	98%	76	17	4
8.	Majdanpek	144	144	100%	96%	4%	0%	98%	20	5	3
9.	Blace	70	70	100%	96%	4%	0%	98%	22	4	2
10.	Vladimirci	111	111	100%	95%	5%	0%	98%	16	2	2
11.	Knjaževac	217	217	100%	95%	5%	0%	97%	22	6	9
12.	Mali Zvornik	212	211	100%	95%	5%	0%	97%	23	7	7
13.	Ada	211	211	100%	95%	5%	0%	97%	25	5	5
14.	Senta	264	261	99%	95%	5%	1%	97%	24	3	3
15.	Tutin	237	236	100%	94%	6%	0%	97%	25	4	4
16.	Bujanovac	228	228	100%	94%	6%	0%	97%	22	3	2
17.	Žagubica	109	109	100%	94%	6%	0%	97%	25	5	1
18.	Sjenica	123	123	100%	93%	7%	0%	97%	17	3	1
19.	Petrovac	217	216	100%	94%	6%	0%	97%	31	3	6
20.	Batočina	158	158	100%	93%	7%	0%	97%	22	4	3
21.	Lučani	201	201	100%	93%	7%	0%	97%	27	3	3
22.	Kosjerić	137	135	99%	94%	6%	1%	96%	37	13	4
23.	Topola	259	257	99%	93%	7%	1%	96%	35	9	5

	Lokalna samouprava	Ukupno originalnih zahteva	Ukupno rešenih zahteva	% rešenih zahteva	% pozitivno rešenih zahteva	% negativno rešenih zahteva	% zahteva čija je obrada u toku	Prosečan procenat uspešnosti	Brzina izdavanja lokacijskih uslova (kalendarski dani)	Brzina izdavanja građevinskih dozvola (radni dani)	Brzina izdavanja upotrebni dozvola (radni dani)
24.	Merošina	41	40	98%	95%	5%	0%	96%	19	2	3
25.	Opono	167	167	100%	92%	8%	0%	96%	21	2	1
26.	Novi	88	87	99%	93%	7%	0%	96%	21	1	3
27.	Mionica	232	232	100%	91%	9%	0%	96%	22	5	4
28.	Beočin	301	300	100%	92%	8%	0%	96%	25	10	3
29.	Šid	318	318	100%	91%	9%	0%	95%	28	5	4
30.	Priboj	175	175	100%	90%	10%	0%	95%	22	3	3
31.	Sr. Karlovci	154	154	100%	90%	10%	0%	95%	20	5	4
32.	Nova Varoš	134	133	99%	91%	9%	1%	95%	22	2	1
33.	Koceljeva	185	184	99%	91%	9%	1%	95%	24	4	2
34.	Ćičevac	132	132	100%	90%	10%	0%	95%	19	4	4
35.	Babušnica	71	71	100%	90%	10%	0%	95%	12	3	/
36.	Kovačica	186	180	97%	93%	7%	3%	95%	30	5	6
37.	Gadžin Han	20	20	100%	90%	10%	0%	95%	10	3	/
38.	Aleksandrovac	227	226	100%	90%	10%	0%	95%	36	3	5
39.	Bela Palanka	89	84	94%	95%	5%	6%	95%	80	29	51
40.	Bosilegrad	38	38	100%	89%	11%	0%	95%	27	3	5
41.	Rača	144	144	100%	89%	11%	0%	94%	39	5	4
42.	Sm. Palanka	286	286	100%	88%	12%	0%	94%	16	4	3
43.	Mali Idoš	209	208	100%	88%	12%	0%	94%	21	4	4
44.	Surdulica	217	215	99%	89%	11%	1%	94%	32	8	5
45.	Vlasotince	304	303	100%	88%	12%	0%	94%	30	8	2
46.	Ivanjica	233	232	100%	88%	13%	0%	94%	25	6	5
47.	Ljig	161	160	99%	88%	13%	1%	93%	20	4	4
48.	Čoka	100	98	98%	89%	11%	2%	93%	20	4	3

	Lokalna samouprava	Ukupno originalnih zahteva	Ukupno rešenih zahteva	% rešenih zahteva	% pozitivno rešenih zahteva	% negativno rešenih zahteva	% zahteva čija je obrada u toku	Prosečan procenat uspešnosti	Brzina izdavanja lokacijskih uslova (kalendarski dani)	Brzina izdavanja građevinskih dozvola (radni dani)	Brzina izdavanja upotrebnih dozvola (radni dani)
49.	Boljevac	144	143	99%	87%	13%	1%	93%	17	3	5
51.	Golubac	211	210	100%	87%	13%	0%	93%	25	3	/
52.	Požega	285	283	99%	87%	13%	1%	93%	32	6	4
53.	Alibunar	181	178	98%	88%	12%	2%	93%	28	13	24
54.	Doljevac	119	118	99%	87%	13%	1%	93%	20	4	2
55.	Srbobran	315	314	100%	87%	13%	0%	93%	35	5	4
56.	Dimitrovgrad	89	89	100%	85%	15%	0%	93%	35	7	5
57.	Varvarin	194	193	99%	85%	15%	1%	92%	25	5	2
58.	Prijepolje	272	262	96%	89%	11%	1%	92%	23	4	3
59.	Despotovac	296	295	100%	85%	15%	0%	92%	22	4	3
60.	Rekovac	85	85	100%	85%	15%	0%	92%	24	5	2
61.	Ljubovija	128	122	95%	89%	11%	5%	92%	24	16	10
62.	Žitorađa	119	117	98%	86%	14%	2%	92%	25	5	6
63.	Svrljig	129	129	100%	84%	16%	0%	92%	23	4	4
64.	Knić	128	127	99%	85%	15%	0%	92%	24	4	2
65.	Titel	148	145	98%	86%	14%	0%	92%	26	12	11
66..	Preševo	294	289	98%	84%	16%	2%	91%	29	8	4
67.	Nova Crnja	56	54	96%	85%	15%	4%	91%	37	5	6
68.	Lajkovac	147	146	99%	82%	18%	0%	91%	20	3	2
69.	Medveđa	64	64	100%	81%	19%	0%	91%	21	4	2
70.	Bač	227	198	87%	94%	6%	13%	91%	24	4	4
71.	Plandište	69	68	99%	82%	18%	1%	90%	33	4	5
72.	Bela Crkva	148	136	92%	89%	11%	7%	90%	24	48	11
73.	Lebane	156	156	100%	81%	19%	0%	90%	26	6	5
74.	Kučevo	271	269	99%	81%	19%	0%	90%	24	4	5
75.	B. Petrovac	194	194	100%	80%	20%	0%	90%	21	4	4

	Lokalna samouprava	Ukupno originalnih zahteva	Ukupno rešenih zahteva	% rešenih zahteva	% pozitivno rešenih zahteva	% negativno rešenih zahteva	% zahteva čija je obrada u toku	Prosečan procenat uspešnosti	Brzina izdavanja lokacijskih uslova (kalendarski dani)	Brzina izdavanja građevinskih dozvola (radni dani)	Brzina izdavanja upotrebnih dozvola (radni dani)
76.	Arilje	154	152	99%	82%	18%	1%	90%	31	14	7
77.	Lapovo	152	150	99%	81%	19%	1%	90%	21	3	7
78.	Krupanj	152	133	88%	92%	8%	13%	90%	34	7	14
79.	Vladičin Han	190	188	99%	80%	20%	1%	90%	21	2	1
80.	Brus	223	223	100%	77%	23%	0%	88%	25	6	5
81.	Kuršumlija	67	66	99%	77%	23%	0%	88%	17	4	/
82.	Trgovište	25	25	100%	72%	28%	0%	86%	29	9	/
83.	Osečina	89	63	71%	98%	2%	29%	85%	51	3	3
84.	Rakovica	178	169	95%	73%	27%	5%	84%	/	6	3
85.	Palilula	319	313	98%	65%	35%	0%	82%	/	5	6
86.	N. Beograd	197	197	100%	61%	39%	0%	81%	/	8	13