

DA LI ZNATE KO JE VLASNIK VAŠEG STANA?

Nepokretnost postaje vaše vlasništvo upisom u katastar!

Saznajte u tri koraka preko interneta da li ste upisani kao vlasnik stana ili druge nepokretnosti koju ste kupili, dobili na poklon ili nasledili:

- 1.** Na sajtu katastra rgz.gov.rs kliknite na > eKatastar – javni pristup > ili skenirajte QR kod
- 2.** Izaberite iz padajuće liste opštinu na kojoj se nalazi nepokretnost
- 3.** Unesite adresu (ulica i broj) ili odaberite katastarsku opštinu i unesite broj parcele. Broj parcele možete saznati na portalu GeoSrbija



AKO NISTE UPISANI U KATASTRU KAO VLASNIK NEPOKRETNOSTI KOJU STE KUPILI, DOBILI NA POKLON ILI NASLEDILI:

- lice na čije ime je upisano pravo svojine u katastru je i dalje vlasnik/ca;
- ne možete upisati hipoteku na nepokretnosti, jer niste njen vlasnik.

AKO NISTE UPISANI U KATASTRU KAO VLASNIK NEPOKRETNOSTI MOŽE VAM SE DESITI DA:

- upisani vlasnik/ca bez Vašeg znanja i saglasnosti proda ili založi nepokretnost;
- javni izvršitelj oduzme i proda nepokretnost ukoliko upisani vlasnik ne izmiri svoja dugovanja u roku;
- u slučaju smrti upisanog vlasnika, nepokretnost pripadne njegovim naslednicima.

Od 1. jula 2018. javni beležnici putem e-šaltera po službenoj dužnosti prosleđuju katastru na upis ugovor o kupoprodaji, kao i druge isprave koje su oni sastavili, potvrdili ili overili, pa se upis u katastar vrši po sili zakona, a rešenja su dostupna i na elektronskoj oglasnoj tabli katastra.

Za više informacija kako da postanete vlasnik nepokretnosti, odnosno kako da zaštitite vlasništvo upisom u katastar, posetite www.upisnepokretnosti.rs*

Projekat pojednostavljenja upisa u katastar nepokretnosti je realizovan uz podršku Fonda za dobru upravu Vlade Ujedinjenog Kraljevstva