

STRATEŠKI AKCIONI PLAN: SAVEZ ZA IMOVINU I INVESTICIJE 2020/2022

Rezultat	Indikator	Aktivnost	Tip aktivnosti	Godina realizacije	Status realizacije	Dodatne sugestije
1. Unapređenje postupka upravljanja nepokretnostima	<p>Prosečno vreme potrebno za upis nepokretnosti u katastar je skraćeno za 50% u 2021. u odnosu na 2018. godinu, 60% u 2022. u odnosu na 2020.</p> <p>Upis prava svojine se sprovodi na jednom mestu - kod javnog beležnika, do kraja 2022.</p>	1.1 Iniciranje ili učestvovanje u izmenama bar jednog propisa godišnje u oblasti upisa prava u katastar u skladu sa NALED-ovom pravnom analizom.	Normativna	2020, 2021, 2022.		
		1.2 Održavanje najmanje 5 sastanaka ili obuka za gradonačelnike, predsednike opština, drž.službenike i druge relevantne učesnike, u skladu sa izmenama posebnih propisa: Zakon o hipoteci, Zakon o ozakonjenju, Zakon o izvršenju i obezbeđenju, Zakon o planiranju i izgradnji, procesni zakoni, Zakon o pretvaranju prava korišćenja u pravo svojine uz naknadu i dr.	Obuke	2020, 2021		
		1.3 Koordinacija aktivnosti između nadležnih institucija na implementaciji unapređenja postupka upisa u katastar (RGZ, APR, MGSI, Zavod za urbanizam, opštinske uprave).	Koordinacija	2020, 2021, 2022.		
		1.4 Monitoring nad sprovođenjem obaveze dostave isprava za upis u katastar sudova i javnih beležnika - izrada najmanje jednog izveštaja godišnje.	Monitoring	2020, 2021, 2022		
		1.5 Podrška uspostavljanju eOglasne table u katastru i efikasnije razmene i preuzimanja podataka između RGZ, Ministarstva pravde, Poreske uprave i Kancelarije za ITE.	Podrška	2020, 2021		
		1.6 Rešavanje problema velikog broje nerešenih predmeta koji su nastali pre donošenja Zakona o postupku upisa u katastra nepokretnosti i vodova (2018.) i velikog broja predmeta koji dugo čekaju na rešavanje na II stepenu.	Podrška	2020, 2021, 2022		
		1.7 Kampanja za promociju novih servisa i unapređenja u vezi sa upisom u katastar - elektronsko sanduče, elektronska registracija u katastru, ukidanje poreskih prijava.	Medijska kampanja	2020, 2021.		
		1.8 Objavljena bar 3 tematska teksta godišnje u medijima na neku od tema iz oblasti delovanja Saveza.	Medijska kampanja	2020, 2021, 2022.		
		1.9 Redovno ažuriranje sajta upisnepokretnosti.com odgovori na pitanja građana zajedno sa RGZ-om.	Tehnička	2020,2021, 2022.		
		1.10 Učešće u Vladinim radnim grupama za unapređenje postupka upravljanja nepokretnostima, izradi Pravidnika o postupku upisa u katastar, izmeni Zakona o postupku upisa u katastar, izradi Uredbe o izdavanju izvoda iz lista nepokretnosti.	Normativna	2020, 2021, 2022.		
		1.11 Inicijativa za unapređenja softverske komunikacije na relaciji javni beležnici - lokalni poreski organi i izrada analize o efektima novog načina prijave poreza preko javnih beležnika.	Zagovaranje	2020		
		1.12 Pripremljene i publikovane najmanje dve analize u oblasti imovine i upisa u katastar (npr. rodna analiza, analiza o JIN broju).	Analiza	2020		
		1.13 Zagovaranje omogućavanja besplatnog upisa u katastar u naredne 3 godine.	Zagovaranje	2020, 2021, 2022.		

2. Unapređeno prostorno/urbanističko planiranje i izgradnja	Optimizovan proces urbanističkog planiranja do 2022.	2.1 Učešće u radnoj grupi i izrada preporuka za unapređenje Zakona o planiranju i izgradnji, podrška izradi pratećih podzakonskih akata.	Normativna	2020, 2021, 2022.		
		2.2 Priprema i predstavljanje preporuka za MGSI za smanjenje negativnih efekata COVID-19 na građevinsku industriju i transport.	Podrška	2020		
		2.3 Objavljivanje statistike izdavanja građevinskih dozvola Savez početkom svake godine.	Tehnička	2020, 2021, 2021.		
		2.4 Priprema i predstavljanje preporuka za izmene Zakona o ozakonjenju na osnovu sprovedene analize primene zakona među JLS u cilju poboljšanja implementacije i ubrzanja postupka ozakonjenja, traženje potencijalnog donatora za digitalizaciju postupka ozakonjenja. Apel medijima da se reši pitanje nezakonite gradnje i postojećih predmeta za ozakonjenje.	Normativna i medijska kampanja	2020, 2021, 2022.		
		2.5 Zagovaranje posebnih prelaznih traka za kamione kojima bi se omogućio brz prolazak kamiona na graničnim prelazima.	Zagovaranje	2020, 2021.		
		2.6 Definisanje mehanizma koji će omogućiti pouzdanu identifikaciju imaoca javnih ovlašćenja koji u postupku objedinjene procedure koji izdaju uslove za projektovanje i priključenje.	Tehnička	2020, 2021, 2022.		
		2.7 Podrška razvoju i implementaciji elektronskog sistema za urbanističko planiranje - eProstor, apliciranje za projekat kod potencijalnih donatora.	Podrška	2020, 2021, 2022.		
		2.8 Koordinacija rada Saveza za imovinu i investicije na pripremi i upućivanju Vladi, inicijativa, analiza, predloga mera politike planiranja i izgradnje i zaštite imovine - najmanje 4 sastanka godišnje.	Koordinacija	2020, 2021, 2022.		
		2.9 Učešće u radnoj grupi za Zakon o komasaciji - priprema predloga u skladu sa NALED-ovom analizom efekata ruralne komasacije.	Normativna	2020, 2021, 2022.		
		2.10 Učešće u radu radne grupe za urbanu komasaciju i podrška MGSI-u u izradi Uredbe o urbanoj komasaciji.	Podrška	2020, 2021, 2022.		
		2.11 Održavanje nacionalnog portala za podršku izdavanju građevinskih dozvola www.gradjevinskeozvole.rs u skladu sa raspoloživim sredstvima.	Tehnička	2020, 2021, 2022.		

3. Unapređen regulatorni okvir i postupci za raspolaganje imovinom	<p>Uspostavljen jedinstveni registar zaloge do 2021.</p> <p>Uvedeno elektronsko podnošenje zahteva za registraciju zaloge do 2022.</p> <p>Unapređena kontrola rada stečajnog upravnika i transparentnost informacija u stečajnom postupku do 2020/21.</p> <p>Elektronska menica 2020/2021.</p> <p>Digitalizacija sudova i sudskih postpaka 2020/2021/2022</p>	3.1 Priprema i zagovaranje predloga izmena Zakona o založnom pravu na pokretnim stvarima i pravima radi unapređenja procedure i pozicije na Doing business listi.	Normativna i zagovaranje	2020, 2021,2022.		
		3.2 Priprema predloga izmena Zakona o stečaju u saradnji sa Ministarstvom privrede.	Normativna	2020, 2021.		
		3.3 Izrada analize za uvođenje ličnog bankrotstva u cilju pokretanja dijaloga i izrada preporuka za unapređenje Zakona o zaštiti korisnika finansijskih usluga.	Analiza	2020, 2021, 2022.		
		3.4 Podrška sprovođenju mera za smanjenje stečajnih troškova .	Podrška	2020, 2021.		
		3.5 Pokretanje inicijative prema RGZ-u za sprovođenje upisa po osnovu besplatne konverzije, zagovaranje u medijima.	Zagovaranje	2020, 2021.		
		3.6 Zagovaranje i realizacija inicijative za usvajanje autentičnog tumačenja Narodne skupštine u skladu sa analizom primene čl.95-97. Zakona o zadrugama iz 1996. godine.	Zagovaranje	2020 2021		
		3.7 Podrška Ministarstvu pravde u implementaciji softvera za eAukciju, rešavanje tekućih problema u koordinaciji sa Ministarstvom pravde u cilju skraćivanja vremena potrebnog za namirenje potraživanja poverilaca u sudskom postupku.	Podrška	2020, 2021.		
		3.8 Unapređenje postupka konverzije prava korišćenja u pravo svojine na osnovu analize postojećeg stanja uz zagovaranje predloga da se korisnicima zemljišta omogući pravo građenja na zemljištu, na period od 3 godine.	Analiza	2020, 2021, 2022.		
		3.9 Ekonomska analiza koja bi pokazala koje efekte na sivu ekonomiju ima život i rad "na crno" od strane dela stanovništva koji se nalazi u finasijskim dugovima prema različitim poveriocima	Analiza	2020		
		3.10 Uvođenje elektronskog postupka carinjenja robe	Zagovaranje			
		3.11 Inicijativa za uvođenje eMenice, formiranje zajedničke radne grupe Saveza za Eupravu i Saveza za imovinu i investicije sa bankarskim sektorom.	Zagovaranje	2020, 2021.		
		3.12 Analiza pravnog okvira o postavljanju baznih stanica u Srbiji.	Analiza	2020		
		3.13 Učešće u radu Vladinih radnih grupa vezanih za teme na kojima je Savez angažovan, slanje komentara i preporuka za izmenu propisa.	Zagovaranje	2020, 2021, 2022.		
		3.14 Redovna komunikacija i sastanci članova užih radnih grupa Saveza (konverzija, katastar, ozakonjenje).	Koordinacija	2020, 2021, 2022.		
		3.15 Upućene bar 3 inicijative godišnje ka resornim ministarstvima i nadležnim organima.	Zagovaranje	2020, 2021, 2022.		
		3.16 Automatizacija rada sudova (sudske uprave) kako bi se ubrzao rad sudova na predmetima, olakšala komunikacija između suda, stranaka i advokata i kako bi strankama bili on line dostupni delovi sudske prakse, modeli odluka, sporazuma i sl.	Podrška	2020, 2021, 2022.		