



NALED

Savez za imovinu i urbanizam
Property and Urbanism Alliance

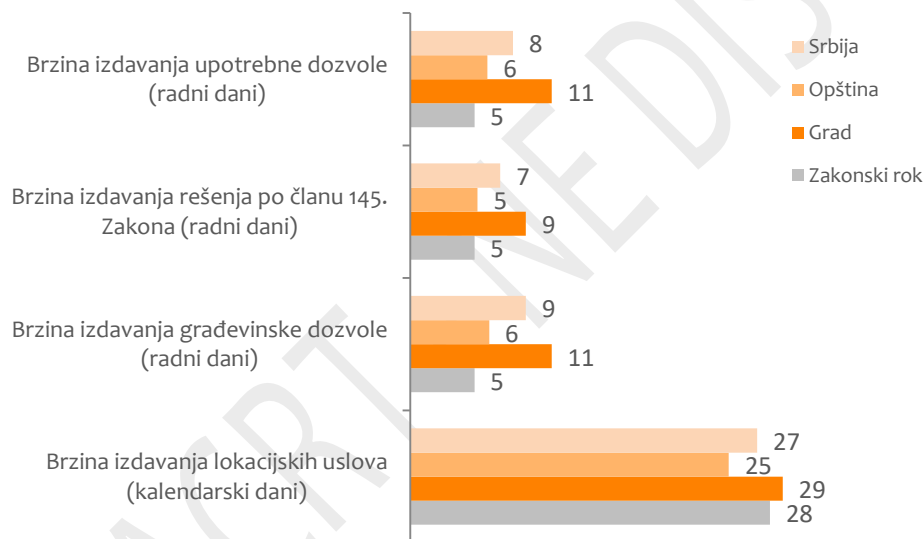
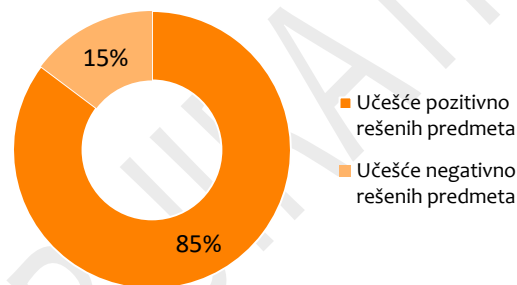


GODIŠNJI IZVEŠTAJ NALED-OVOG SAVEZA ZA IMOVINU I URBANIZAM O IZDAVANJU DOZVOLA ZA GRADNJU U SRBIJI 2019.

U periodu od 1.1.2019. do 31.12.2019. godine podneto je ukupno 108.431 zahtev. Do 15. februara 2020. godine rešeno je 99% zahteva, dok je 1% još uvek u obradi. Prema podacima, 85% zahteva je pozitivno rešeno, a ostatak od 15% negativno rešeno.

U proseku, **podnosioci zahteva za oko 10% predmeta podnose i usaglašene zahteve, odnosno ne uspevaju da u prvom slanju zahteva ispunе sve potrebne formalne uslove.** Najveći procenat usaglašanih zahteva zabeležen je u Beogradu i Leskovcu sa oko 22%, dok se Sremska Mitrovica i Požarevac izdvajaju kao gradovi sa najmanjim učešćem usaglašanih zahteva.

Posmatrajući brzinu izdavanja dozvola za gradnju, sa izuzetkom lokacijskih uslova, prosečni rokovi neznatno prevazilaze rokove propisane Zakonom. **Zabrinjavajuća je i činjenica da su prosečni rokovi rešavanja zahteva duži u odnosu na 2018. godinu. Recimo, u 2019. godini građevinska dozvola se u Srbiji u proseku izdavala za 9 radnih dana, dok se u 2018. izdavala za 8 radnih dana.**



Međutim, dok opštine u proseku uglavnom ispunjavaju rokove zadate Zakonom, gradovi kvare statistiku. Recimo, u proseku, gradovi u Srbiji izdaju građevinsku dozvolu za 11 radnih dana (za 6 više od zakonskog roka). Pritom trebalo bi imati u vidu da gradovi, iako ih je samo 28, obrađuju 52% ukupno primljenih zahteva te su njihovi rokovi rešavanja izuzetno važni. **Podaci pokazuju da čak petina gradova (21%) kasni u obradi svih navedenih tipova dozvola, kao i desetina opština u Srbiji (11%).**

Način rangiranja lokalnih samouprava unapređen je u odnosu na prošlogodišnji izveštaj. Razvijen je kompozitni indeks uspešnosti u izdavanju dozvola za gradnju koji u obzir uzima: učešće rešenih zahteva, učešće pozitivno rešenih zahteva (čiji prosek čini Prosečan procenat uspešnosti), ali i brzinu izdavanja lokacijskih uslova, građevinske dozvole, rešenja po članu 145. Zakona i upotrebne dozvole.

Prosečna vrednost kompozitnog indeksa uspešnosti u 2019. godini je 86%. Kada se posmatraju sastavni delovi kompozitnog indeksa, Prosečan procenat uspešnosti je 93%, dok je Indeks brzine izdavanja dozvola 78.5% pokazujući da se veća pažnja mora usmeriti ka poboljšanju brzine izdavanja dozvola.

Uzimajući u obzir Kompozitni indeks uspešnosti, najuspešniji gradovi u izdavanju dozvola za gradnju su Čačak, Sremska Mitrovica, Užice, Sombor, Vranje, Kruševac, Jagodina, Kraljevo, Šabac i Zaječar.

Tabela 1: Najuspešniji gradovi u izdavanju dozvola za gradnju 2019.

Lokalna samouprava	Ukupno zahteva	% rešenih zahteva	% pozitivno rešenih zahteva	Prosečan procenat uspešnosti	Indeks brzine izdavanja dozvola	Kompozitni indeks uspešnosti
Grad Čačak	1461	99.8%	93.2%	96.5%	87.3%	93.5%
Grad Sremska Mitrovica	2111	96.5%	94.9%	95.7%	80.2%	90.5%
Grad Užice	1484	99.6%	92.2%	95.9%	79.4%	90.4%
Grad Sombor	1755	99.3%	91.8%	95.5%	79.8%	90.3%
Grad Vranje	1314	100.0%	86.0%	93.0%	84.5%	90.2%
Grad Kruševac	2086	99.9%	89.2%	94.6%	80.9%	90.0%
Grad Jagodina	891	98.5%	91.3%	94.9%	79.3%	89.7%
Grad Kraljevo	1298	99.7%	87.9%	93.8%	81.2%	89.6%
Grad Šabac	3071	99.9%	87.3%	93.6%	81.5%	89.5%
Grad Zaječar	376	99.7%	87.2%	93.4%	81.5%	89.5%

Posmatrajući opštine sa brojem zahteva iznad republičkog proseka, najuspešnije u izdavanju dozvola su Svilajnac, Odžaci, Bečej, Kovin, Bačka Topola, Kula, Bogatić, Trstenik, Novi Bečej, GO Sopot. U grupi opština koje imaju manje od prosečnog broja zahteva u republici najefikasnije su Novi Kneževa, Crna Trava, Batočina, Vladimirci, Sjenica, Ada, Aleksandrovac, Senta, Blace i Bujanovac.

Tabela 2: Najuspešnije opštine u izdavanju dozvola za gradnju 2019. (broj zahteva veći od proseka)

Lokalna samouprava	Ukupno zahteva	% rešenih zahteva	% pozitivno rešenih zahteva	Prosečan procenat uspešnosti	Indeks brzine izdavanja dozvola	Kompozitni indeks uspešnosti
Opština Svilajnac	632	99.4%	95.0%	97.2%	92.1%	95.5%
Opština Odžaci	433	99.8%	97.3%	98.5%	87.7%	94.9%
Opština Bečej	750	99.9%	95.8%	97.9%	87.9%	94.5%
Opština Kovin	684	100.0%	93.1%	96.6%	89.4%	94.2%
Opština Bačka Topola	623	99.5%	94.2%	96.8%	88.0%	93.9%
Opština Kula	1006	99.2%	93.1%	96.2%	87.6%	93.3%
Opština Bogatić	639	100.0%	90.6%	95.3%	89.0%	93.2%
Opština Trstenik	485	100.0%	95.4%	97.7%	84.2%	93.2%
Opština Novi Bečej	572	99.8%	88.8%	94.3%	89.9%	92.8%
Gradska opština Sopot	766	99.9%	94.8%	97.3%	83.3%	92.7%

Tabela 3: Najuspešnije opštine u izdavanju dozvola za gradnju 2019. (broj zahteva manji od proseka)

Lokalna samouprava	Ukupno zahteva	% rešenih zahteva	% pozitivno rešenih zahteva	Prosečan procenat uspešnosti	Indeks brzine izdavanja dozvola	Kompozitni indeks uspešnosti
Opština Novi Kneževac	112	99.0%	96.2%	97.6%	93.3%	96.2%
Opština Crna Trava	15	100.0%	100.0%	100.0%	88.2%	96.1%
Opština Batočina	170	100.0%	95.0%	97.5%	91.4%	95.5%
Opština Vladimirci	122	99.2%	94.1%	96.6%	92.4%	95.2%
Opština Sjenica	222	100.0%	95.1%	97.6%	89.5%	94.9%
Opština Ada	285	99.6%	98.1%	98.9%	85.1%	94.3%
Opština Aleksandrovac	301	99.3%	92.3%	95.8%	91.0%	94.2%
Opština Senta	318	99.1%	97.8%	98.4%	85.7%	94.2%
Opština Blace	71	100.0%	93.9%	97.0%	88.2%	94.1%
Opština Bujanovac	176	100.0%	94.6%	97.3%	87.2%	93.9%