



NALED

Savez za imovinu i investicije
Property and Investment Alliance

OPŠTE INFORMACIJE O STRUKTURI SAVEZA ZA IMOVINU I INVESTICIJE

Savez za imovinu i investicije, kao stručno radno telo NALED-a, osnovan je krajem maja 2018. godine pod nazivom Savez za imovinu i urbanizam. Inicijativa za osnivanje radnog tela koje će se baviti imovinsko-pravnim pitanjima potekla je od 17 članica NALED-a. Savez danas broji preko 70 članova i bavi se imovinsko-pravnim pitanjima, ali i drugim važnim temama koje doprinose boljoj investicionoj klimi u zemlji. Savez aktivno učestvuje u kreiranju politika za unapređenje poslovnog ambijenta i bolji plasman države Srbije na referentnim međunarodnim rang listama, kao što je Doing business.

Savez deluje u oblastima urbanizma, infrastrukture, ozakonjenja objekata, konverzije zemljišta, komasacije, eksproprijacije, stečaja, izvršnog i parničnog postupka, energetike, telekomunikacija, rudarstva, založnog prava, planskih akata, dozvola za gradnju, upisa prava u katastar nepokretnosti i vodova, finansijskih proizvoda i poslovanja, a sve u cilju poboljšanja poslovnog okruženja.

Koordinator Saveza za imovinu i investicije: Jasmina Radovanović

Podrška: Adis Berberović, Iva Mališić, Jelena Vejnović i Ksenija Miličić

Članovi Saveza za imovinu i investicije		Datum učlanjenja
1.	Erste banka a.d. Beograd	09.02.2011.
2.	MK group DOO Beograd	22.07.2013.
3.	Grad Sremska Mitrovica	23.09.2008.
4.	Grad Subotica	18.08.2016.
5.	Grad Užice	12.11.2006.
6.	Grad Požarevac	01.07.2009.
7.	Grad Sombor	11.09.2008.
8.	Grad Zrenjanin	17.12.2012.
9.	Telenor	26.11.2010.



NALED

Savez za imovinu i investicije
Property and Investment Alliance

10.	Inpharm	05.08.2014.
11.	APR	04.06.2015.
12.	SET d.o.o.	10.01.2018.
13.	Neoplanta	19.03.2018.
14.	Grad Leskovac	08.08.2008.
15.	Grad Šabac	02.11.2009.
16.	Komora javnih izvršitelja	09.02.2016.
17.	Javnobeležnička komora	16.05.2018.
18.	AIK banka	19.04.2018.
19.	Philip Morris Operations	08.10.2011.
20.	Advokatska kancelarija Vuković&partneri	19.09.2018.
21.	Tigar Tyres d.o.o.	13.11.2015.
22.	Vetroelektrane Balkana	08.08.2018.
23.	Unicredit banka	21.09.2015.
24.	Pravni fakultet	16.10.2018.
25.	Grad Čačak	25.12.2007.
26.	Luka Beograd	26.06.2008.
27.	Fakultet tehničkih nauka Univerziteta u Novom Sadu	12.04.2019.
28.	Apatinska pivara	06.04.2015.
29.	RGZ	
30.	EKOSTAR PAK DOO	10.10.2019.
31.	Opština Vrnjačka Banja	21.10.2010.
32.	Opština Mionica	30.04.2015.
33.	Advokatska kancelarija Cvetković, Skoko, Jovičić	21.06.2021.
34.	Univerzitet u Beogradu	07.09.2020.
35.	CRH cementare	16.02.2007.
36.	Carnex	31.12.2015.
37.	Aleksandar gradnja	13.01.2016.
38.	Univerzitet u Kragujevcu	27.10.2020.
39.	Rio Tinto	16.09.2016.
40.	Opština Batočina	17.11.2016.
41.	Opština Šid	16.03.2011.
42.	Opština Inđija	13.09.2007.
43.	Windvision Development doo Beograd	25.07.2013.
44.	Contago	10.05.2010.
45.	Nectar Group	29.09.2021.
46.	Udruženje Klaster nekretnine	02.03.2021.
47.	Siemens d.o.o. Beograd	03.10.2011.
48.	Kotex Viscofan d.o.o. NS	



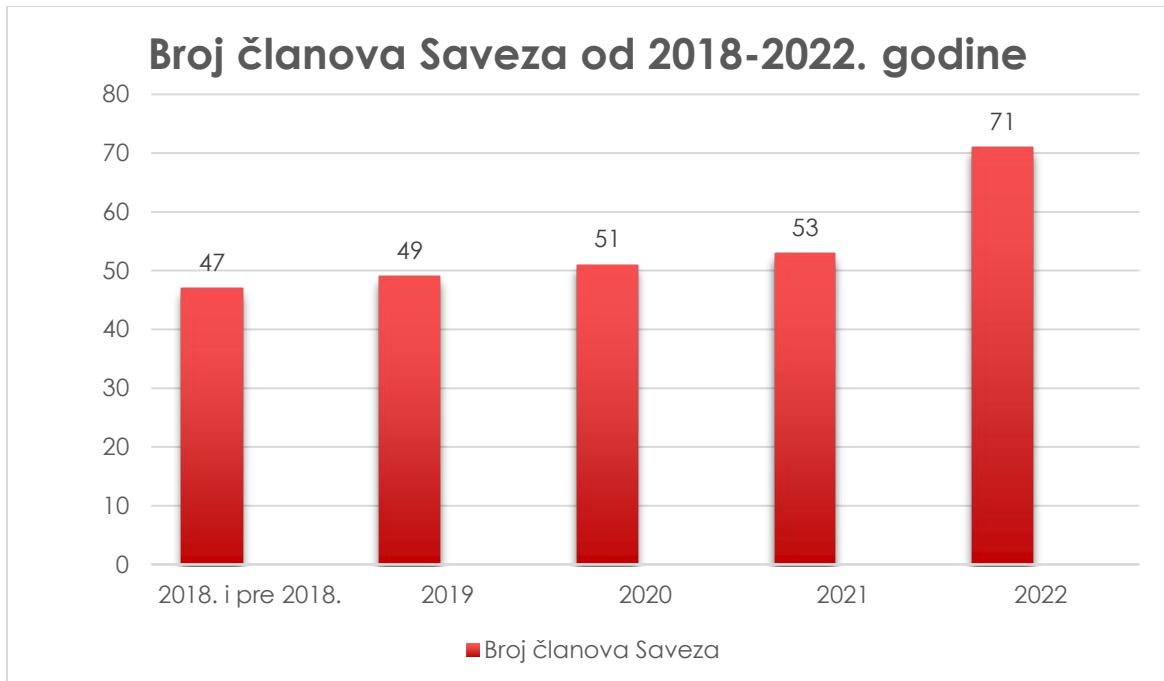
NALED

Savez za imovinu i investicije
Property and Investment Alliance

49.	Cetin d.o.o. Beograd	11.01.2021.
50.	Nites d.o.o. Beograd	04.11.2021.
51.	GP Građevinar	17.12.2021.
52.	Resalta d.o.o.	09.12.2021.
53.	Grad Kragujevac	13.01.2022.
54.	Telekom	11.02.2022.
55.	ProCredit banka	17.03.2022.
56.	Replička direkcija za imovinu	22.03.2022.
57.	Heineken	10.04.2022.
58.	A1 Srbija d.o.o. Beograd	04.05.2010.
59.	Univerzum DOO	20.04.2022.
60.	Fakultet za primenjenu ekologiju "Futura", Univerzitet Metroplitan	
61.	JAF d.o.o.	28.05.2022.
62.	Poljoprivredni fakulteta Novi Sad	28.05.2022.
63.	Pulsec	21.09.2022.
64.	RATEL	06.06.2022.
65.	Zumtobel Group (ZG Lighting SRB d.o.o.)	30.09.2022.
66.	Opština Ćuprija	31.10.2022.
67.	Coca-Cola HBC, Srbija	27.10.2022.
68.	Opština Kula	14.11.2022.
69.	Metito Utilities Limited	15.11.2022.
70.	Mašinski fakultet Beograd	14.12.2022.
71.	Geografski fakultet	15.12.2022.



NALED

Savez za imovinu i investicije
Property and Investment Alliance

U 2022. Savez je dobio **18 novih članova**, što je tri puta više u odnosu na tri poslednje godine zajedno. **A u odnosu na prošlu godinu Savez beleži rast od 34%**,

Članovi koji su se pridružili Savezu tokom 2022. godine:

- Grad Kragujevac
- Telekom
- ProCredit banka
- Replička direkcija za imovinu
- Heineken
- Univerzum DOO
- Fakultet za primenjenu ekologiju "Futura", Univerzitet Metroplitan
- JAF d.o.o.
- Poljoprivredni fakultet Novi Sad
- Pulsec
- RATEL
- Zumtobel Group (ZG Lighting SRB d.o.o.)
- Opština Čuprija
- Coca-Cola HBC, Srbija
- Opština Kula
- Metito Utilities Limited
- Mašinski fakultet Beograd



NALED

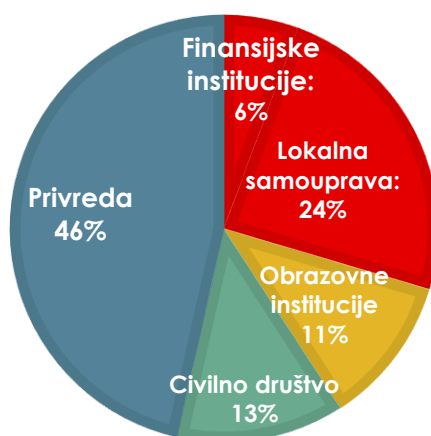
Savez za imovinu i investicije
Property and Investment Alliance

- Geografski fakultet

Početkom 2023. Savezu za imovinu i investicije priključili su se novi članovini SILBO d.o.o. i MOL Serbia.

SEKTORSKA STUKTURA ČLANOVA

■ Finansijske institucije: ■ Lokalna samouprava: ■ Obrazovne institucije
■ Civilno društvo ■ Privreda



- Finansijske institucije: 4 - 6%
- Lokalna samouprava: 17- 24%
- Obrazovne institucije: 8 -11%
- Privreda: 33 – 46%
- Civilno društvo: 9 - 13%

U 2018. godini članstvo se proširilo u svim sektorskim strukturama, najviše u privredi, sa 9 novih članova, četiri lokalne samouprave, tri obrazovne institucije, dve institucije civilnog društva i jednom finansijskom institucijom.

Poslovnik o radu Saveza za imovinu i investicije

7.11.2022. Usvojen je novi **izmenjen Poslovnik o radu Saveza za imovinu investicije.**

Članovi Saveza su se prethodno glasanjem izjasnili u vezi sa izmenama Poslovnika o radu Saveza.

Izmene su se odnosile na promenu broja članova predsedništva sa dosadašnja tri na četiri člana predsedništva u skladu sa članovima 4., 6. i 17.



NALED

Savez za imovinu i investicije
Property and Investment Alliance

Poslovnik je izmenjen u sledećem članu:

Organizaciona struktura Član 4.

U radu Saveza učestvuju osnivači, članovi, članovi Predsedništva, pridruženi članovi, posmatrači i koordinator. Osnivači Saveza su članovi NALED-a iz kategorije Lideri ili viših kategorija članstva u skladu sa Pravilnikom o članarini, koji su inicirali osnivanje Saveza i usvojili Povelju o osnivanju Saveza. Članovi Saveza su članovi NALED-a iz kategorije Lideri ili viših kategorija članstva i to privredna društva, lokalne samouprave, sektorska i stručna udruženja i druge organizacije i institucije. Predsedništvo Saveza čine predsednik i najviše tri potpredsednika, izabrani iz redova osnivača i članova Saveza tako da adekvatno odražavaju sektorsku strukturu Saveza, o čemu vodi računa Izvršna kancelarija NALED-a. Izuzetno, kada u predsedništvu ne postoji adekvatno zastupljena sektorska struktura ili reprezentativnost članova Saveza, može se primeniti pravo kooptiranja još jednog člana predsedništva kako bi se obezbedila adekvatna struktura i/ili reprezentativnost Predsedništva.

Predsedništvo Saveza čine predsednik i najviše četiri potpredsednika, izabrani iz redova osnivača i članova Saveza tako da adekvatno odražavaju sektorsku strukturu Saveza, o čemu vodi računa Izvršna kancelarija NALED-a. Izuzetno, kada u predsedništvu ne postoji adekvatno zastupljena sektorska struktura ili reprezentativnost članova Saveza, može se primeniti pravo kooptiranja još jednog člana predsedništva kako bi se obezbedila adekvatna struktura i/ili reprezentativnost Predsedništva.

PREDSTAVNIŠTVO SAVEZA

Savezom su tokom do oktobra 2022. godine predsedavali:

- **g. Jovan Purar**, predsednik Saveza - MK group
- **gđa. Tanja Vukotić Marinković**, potpredsednica - APR
- **g. Nikola Lapčević**, potpredsednik - Erste Banka
- **g. Dejan Vuković**, potpredsednik - Vuković i partneri

Članovi Saveza su imali priliku da se kandiduju za novo predstavništvo Saveza, nakon čega je organizovano online glasanje od 3. do 7. oktobra 2022.

Na osnovu najveće podrške članova izabrano je novo predstavništvo Saveza za imovinu i investicije koje će **Savezom predsedavati u naredne dve godine:**

- **g. Andrija Vuković, predsednik Saveza** - direktor sektora za finansije i rizike, MK Group



NALED

Savez za imovinu i investicije
Property and Investment Alliance

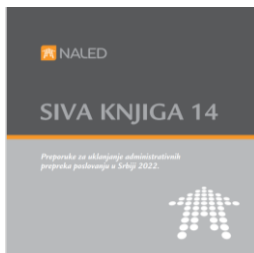
- **gđa. Tanja Vukotić-Marinković, potpredsednica Saveza** – regulator, APR,
- **g. Dejan Vuković, potpredsednik Saveza** - Vuković i partneri, osnivač i vodeći partner Vuković i partneri
- **g. Marko Jović, potpredsednik Saveza** - direktor opštih poslova, A1 Srbija

Kooptiran je peti član predstavništva Saveza za imovinu i investicije iz redova lokalne samouprave:

- **gđa. Jelena Raković Radivojević, potpredsednica Saveza** – gradonačelnica grada Užica.

REALIZACIJA AKCIONOG PLANA SAVEZA U 2022. GODINI

Preporuke iz Sive knjige 14.



Siva knjiga ,NALED-ov mehanizam kojim na osnovu neposrednih predloga članova artikulišemo konkretne preporuke Vladi Srbije i nadležnim ministarstvima za unapređenje poslovnog okruženja, smanjenja troškova poslovanja i vremena trajanja administrativnih procedura -

<https://naled.rs/htdocs/Files/09208/Siva-knjiga-14.pdf> .

Savez je uključen u iniciranje preporuka i rešavanje administrativnih procedura objedinjenih u Sivoj knjizi NALED-a, a u prethodnom periodu je učestvao u izradi nekoliko publikacija NALED-a (analiza, brošura, infografika i uputstava itd.). Na osnovu izglasanih prioriteta, Savez preko različitih mehanizama zagovara rešavanje podnetih inicijativa članova koji uključuju aktivnosti na projektima, medijsko oglašavanje, učestvovanje u radnim grupama na izradi zakona i pozakonskih akata, kao i druge mehanizme.

Na promociji Sive knjige 14 kao prioritete preporuke proglašene su dve imovinske teme na čijoj implementaciji intenzivno radimo:

1. Ukinuti naknadu za konverziju zemljišta u pravo svojine;
2. Ubrzati i pojednostaviti postupak ozakonjenja;



NALED

Savez za imovinu i investicije
Property and Investment Alliance

Prioriteti i aktivnosti Saveza u 2022. godini:

1. Unapređen postupak upravljanja nepokretnostima

- Članovi Saveza učestvovali su u radnoj grupi za izmene i dopune Zakona o postupku upisa u katastar nepokretnosti i vodova;
- Održano je 3 sastanka sa predstavnicima Javnobeležničke komore i Republičkim geodetskim zavodom;
- Kao jedan od pokazatelja uspešnosti u realizaciji ovog cilja pokazuje i to da je održano prosečno vreme potrebno za upis nepokretnosti preko ešaltera u zakonskom roku od 5 dana;
- Sajt ešalter se redovno ažurirao tokom 2022.godine;
- Tokom 2022. godine predstavnici Saveza imali su nekoliko sastanka sa direktorom Republičkog geodetskog zavoda u vezi sa aktuelnim inicijativama Saveza;
- Specijalni gost konstitutivne sednice Saveza za imovinu i investicije u 07.11.2022. bio je direktor Republičkog geodetskog zavoda;

2. Unapređeno prostorno i urbanističko planiranje i izgradnje

- Učestvovali smo na projektu Reforma urbanističkog i prostornog planiranja- eProstor podržanom od strane Lantmaterijeta gde je cilj bio izrada dokumenta "Koncept digitalizacije prostornog i urbanističkog planiranja u Srbiji – Reforma eProstor".
- Započeta implementacija koncepta optimizacije procesa prostornog i urbanističkog planiranja eProstor;
- Predstavnici Saveza učestvovali su u radnoj grupi za izradu Koncepta eProstor. Koncept je usaglašen od članova radne grupe i dostavljen na javnu raspravu 2022.;
- U decembru je Savez učestvovao u kreiranju inputa za nastavak projekta SIDA, gde se jedan veliki deo projekta odnosi na imovinsku komponentu u delu vlasničkih prava na nepokretnosti, gde se očekuje izrada do četiri analize na ovu temu;



NALED

Savez za imovinu i investicije
Property and Investment Alliance

- Savez je bio član radne grupe Ministarstva trgovine, turizma i telekomunikacija za izradu nacrtu Zakona o širokopojasnoj infrastrukturi;
- Pokrenuta je inicijativa za usaglašavanje urbanističkih i planskih dokumenata za zakonskim uslovima za postavljanje RBS. Usaglašavanje je izvršeno u Vrnjačkoj Banji, Gradu Beogradu je dostavljena inicijativa;
- Predstavnic Saveza učestvovali su u radu Stručne grupe za smanjenje administrativnih barijera za postavljanje radio baznih stanica mobilne telefonije, formirane ispred Ministarstva trgovine, turizma i telekomunikacija;
- U julu, Savez je pripremio Koncept projekta za omogućavanje pristupa širokopojasnom internetu kroz unapređenje uslova za razvoj komunikacione infrastrukture koji je dostavljen RSJP za potrebe dobijanja sredstava i pronalaženje podrške donatora;
- Ministarstvu informisanja i telekomunikacija upućen je završni izveštaj Stručne grupe za smanjenje administrativnih barijera za postavljanje radio baznih stanica mobilne telefonije. Takođe, upućen je predlog za donošenje novog rešenja o formiranju Radne grupe za izradu Nacrta Zakona o komunikacionoj infrastrukturi.
- Tokom 2023. NALED je redovno održavao nacionalni portal za podršku izdavanju građevinskih dozvola www.gradjevinskedozvole.rs u skladu sa raspoloživim sredstvima;
- U saradnji sa Agencijom za privredne registre (APR) pokrenuli smo inicijativu o prikupljanju informacija o zadovoljstvu korisnika CEOP-a sa posebnim osvrtom na najčešće prepreke u radu na ovoj platformi. Rezultati dobijeni istraživanjem biće sastavni deo Izveštaja o brzini izdavanja dozvola za gradnju koji NALED priprema i objavljuje početkom svake kalendarske godine za prethodnu godinu;

3. Unapređenje zaštite imovinskih prava

- Definisana je preporuka za unapređenje i ubrzanje postupka ozakonjenja, izmene Zakona o ozakonjenju, pokrenuta je kampanja u medijima u cilju rešavanja pitanja nelegalne gradnje i postojećih predmeta za ozakonjenje. Direktor Republičkog geodetskog zavoda je na sednici Saveza govorio o ovom problemu;
- Linkovi: gostovanja koordinatork Saveza u medijima na temu ozakonjenja: K1 televizija , emisija „ Mi danas” -[Može li masovno ozakonjenje da bude rešenje..?](#) RTS televizija „Jutarnji program” [Šta sa nelegalnom gradnjom?](#)



NALED

Savez za imovinu i investicije
Property and Investment Alliance

- Unapređenje regulatornog okvira i zagovaranje 10. smene Zakona o pretvaranju prava korišćenja u pravo svojine na građevinskom zemljištu uz naknadu (konverzija) shodno NALED-ovoj Analizi i sprovođenje medijske kampanje o opravdanosti i benefitima promene zakona o konverziji;
- U martu je održan inicijalni sastanak sa direktorom Republičke direkcije za imovinu Republike Srbije gospodinom Jovanom Vorkapićem i njegovim timom. Na sastanku je bilo reči o važnosti postojanja javne evidencije imovine u vlasništvu države, kao i o zahtevima za uređivanje prava na nepokretnostima koji se odnose na prenos prava svojine sa Republike Srbije u javnu svojinu lokalnih samouprava;
- Koordinatorica Saveza i šefica Jedinice za imovinu i investicije Jasmina Radovanović govorila je za [„Tanjug“ na temu ukidanja naknade za konverziju. Vest možete naći na linku: <https://naled.rs/kliping-tv-tanjug-konverzija-uz-naknadu-zarobila-vise-od-5000-hektara-gradjevinskog-zemljista-6226>;](https://naled.rs/kliping-tv-tanjug-konverzija-uz-naknadu-zarobila-vise-od-5000-hektara-gradjevinskog-zemljista-6226)
- Održana je sednica Izvršnog odbora NALED-a u Indiji, na kojoj je sa predstavnicima lokalnog Privrednog saveta razgovarano i o inicijativi za ukidanje naknade za konverziju;
- Definisana je preporuka za unapređenje i ubrzanja postupka ozakonjenja, izmene Zakona o ozakonjenju, pokrenuta je kampanja u medijima u cilju rešavanja pitanja nelegalne gradnje i postojećih predmeta za ozakonjenje. Direktor Republičkog geodetskog zavoda je na sednici Saveza govorio o ovom problemu;
- Članovi Saveza za imovinu i investicije imali su priliku i da daju svoje komentare na Nacrt zakona o izmenama i dopunama Zakona o porezima na imovinu, koji su objedinjeni i dostavljeni Republičkom sekretarijatu za javne politike.

4. Unapređena energetske efikasnost u RS (podsticanje proizvodnje i korišćenja zelene energije)

- U februaru je Ministarstvu rudarstva i energetike upućena Inicijativa u vezi sa Zahtevom EMS-a i EPS-a kojim se zahteva izmena Zakona o korišćenju obnovljivih izvora energije. Inicijativa je pripremljena u saradnji sa članovima Saveza, kompanijama Vetroelektrane Balkana i Windvision Development, koje su ujedno i članovi radnih grupa za izradu podzakonskih akata u vezi sa obnovljivim izvorima energije;
- Održan niz sastanaka radne grupe za izradu uredbe koja reguliše balansnu odgovornost;
- Dobijeno pismo podrške od ministarke rudarstva i energetike za projekte vezane za podsticanje obnovljivih izvora energije;



NALED

Savez za imovinu i investicije
Property and Investment Alliance

- Pokrenut projekat koji podstiče OIE „Podsticanje proizvodnje električne energije iz sopstvenih izvora i poboljšanje položaja kupca proizvođača“;

5. Nacionalni konvent Evropske unije

- Savez za imovinu i investicije postao je član nove radne grupe Nacionalnog konventa o Evropskoj uniji za Poglavlje VI, pod nazivom Radna grupa za kompanijsko pravo;

- Održan je sastanak Radne grupe Nacionalnog konventa o Evropskoj uniji za Poglavlje XXIII, na kojoj je bilo reči o izveštaju o primeni revidiranog Akcionog plana za Poglavlje XXIII, koje je pripremio Ministarstvo pravde, a tiče se aktuelnog stanja u pravosuđu, poštovanja osnovnih prava na pristup sudu i aktivnosti države u oblasti borbe protiv korupcije;

- U okviru Radne grupe za poglavlje 23 (Pravosuđe) Nacionalnog konventa EU dostavljen je članovima Saveza na komentare set nacrtu pravosudnih zakona: Nacrt Zakona o Visokom savetu sudstva, Nacrt Zakona o sudijama, Nacrt Zakona o javnom tužilaštvu, Nacrt Zakona o Visokom savetu tužilaštva i Nacrt Zakona o uređenju sudova. Navedeni nacrti su prosleđeni članovima na komentare i dopune.

- Predstavnici Saveza učestvovali su na Plenarnoj sednici Nacionalnog konventa za Evropsku uniju kao članovi radne grupe za poglavlje 23 – Pravosuđe i osnovna prava.

6. PROJEKTI

- Predstavnici Saveza aktivno su učestvovali na projektu za unapređenje politika dijaloga upravljanja poljoprivrednim zemljištem i zakupa, u okviru koga se vodio dijalog sa svim ključnim institucijama, sa ciljem uspostavljanja održivog upravljanja poljoprivrednim zemljištem.

- Uspešno je završen je projekat EBRD - FUZIP - Unapređenje inspeksijskog nadzora u Federaciji BiH, koji se sprovodio u Federaciji Bosne i Hercegovine od strane NALED-a, a pod pokroviteljstvom Evropske banke za obnovu i razvoj. Projekat je imao za cilj povećanje efikasnosti inspeksijskog nadzora u Federaciji Bosne i Hercegovine. Sprovodio se u vidu podrške Federalnoj upravi za inspeksijske poslove u izgradnji kapaciteta i poboljšanju koordinacije federalnih inspekcija, kroz program stručnog usavršavanja za inspekcije u obliku vebinara i pratećih edukativnih aktivnosti. Projekat je završen u novembru 2022.godine. Sprovedeno je svih 65 obuka za inspektore, uspostavljena IT platforma na kojoj će se ubuduće nalaziti svi relevantni propisi za inspekcije, snimci obuka sprovedenih tokom projekta i najave budućih edukacija za inspektore FBiH.

- U decembru je zaključen ugovor o pokretanju projekta „Podsticanje proizvodnje električne energije iz sopstvenih izvora i poboljšanje položaja kupca proizvođača“ podržanog od strane USAID-a, a koji će se realizovati u okviru projekta „Better energy“;



NALED

Savez za imovinu i investicije
Property and Investment Alliance

- Savez je u saradnji sa svojim članom, Poljoprivrednim fakultetom iz Novog Sada, bio uključen u pripremu i apliciranje na **Mission4Pannon** projektu koji daje odgovor na adaptaciju na klimatske promene u Panonskoj niziji, koji se za finansiranje prijavljuje u okviru Horizon Europe programa.
- Predstavnici Saveza učestvovali su u kreiranju projektnog predloga koji se tiče finansijske kontrole i poglavlja 32 za pristup EU, a u vezi sa **Strategijom državnog vlasništva**, upravljanja privrednim subjektima i izveštavanje javnih preduzeća i nacrtom Zakona o upravljanju privrednim društvima koja su u vlasništvu Republike Srbije koji je do 22. decembra bio na javnoj raspravi.

OSTALE AKTIVNOSTI

- U maju je održan sastanak sa predstavnicima Narodne banke Srbije (NBS). Jedna od tema bila je i inicijativa Saveza za uvođenje eMenice;
- Ministarstvu finansija upućena su pitanja i komentari članova NALED-a koji se tiču primene Zakona o elektronskom fakturisanju i Zakona o fiskalizaciji u avgustu mesecu;
- Ministarstvu privrede dostavljena je Inicijativa za stečaj preduzetnika koja ima za cilj da se zakonske odredbe Nacrta ograniče isključivo na preduzetnike koji vode poslovne knjige po sistemu dvojnog knjigovodstva, dok bi stečaj preduzetnika koji porez na prihode od samostalne delatnosti plaćaju na paušalno utvrđeni prihod (preduzetnici paušalci) bio predmet budućeg zakona kojim se uređuje stečaj fizičkih lica;
- Ministarstvu finansija tokom oktobra dostavljena je Analiza primene članova 95.-97. Zakona o zadrugama i druga dokumentacija koja se odnosi na inicijativu za donošenje autentičnog tumačenja za čl.95. Zakona o zadrugama, kojim bi se na jedinstven način rešili postojeći sporovi;
- U novembru je održan sastanak sa udruženjem Klaster nekretnine, radi iznalaženja rešenja za radnopravni status agenata i plaćanja poreza na ostvarenu proviziju, odnosno razloge za vraćanje čl.200 Zakona o radu, koji je regulisao Ugovor o zastupanju ili posredovanju, a koji je brisan poslednjim izmenama Zakona o radu. Na sastanku je bilo reči i o zaštiti zakupaca i zakupodavaca i razlozima za formalizovanje njihovog odnosa;
- Dostavljeni su dopisi novim ministrima za inicijalne sastanke i uspostavljanje dalje saradnje sa relevantnim temama iz delokruga Saveza (Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture i Ministarstvo rudarstva i energetike). U decembru su dopisi za inicijalne sastanke sa novim ministrima poslani Ministarstvu telekomunikacija i Ministarstvu privrede;



NALED

Savez za imovinu i investicije
Property and Investment Alliance

- Tokom 2022. održan je niz sastanaka Radne grupe za izradu nacrtu Zakona o stečaju preduzetnika. Nacrtom zakona je usvojen veliki deo NALED-ovih primedbi i očekuje se finaliziranje nacrtu Zakona u okviru radne grupe u prvom kvartalu 2023.;

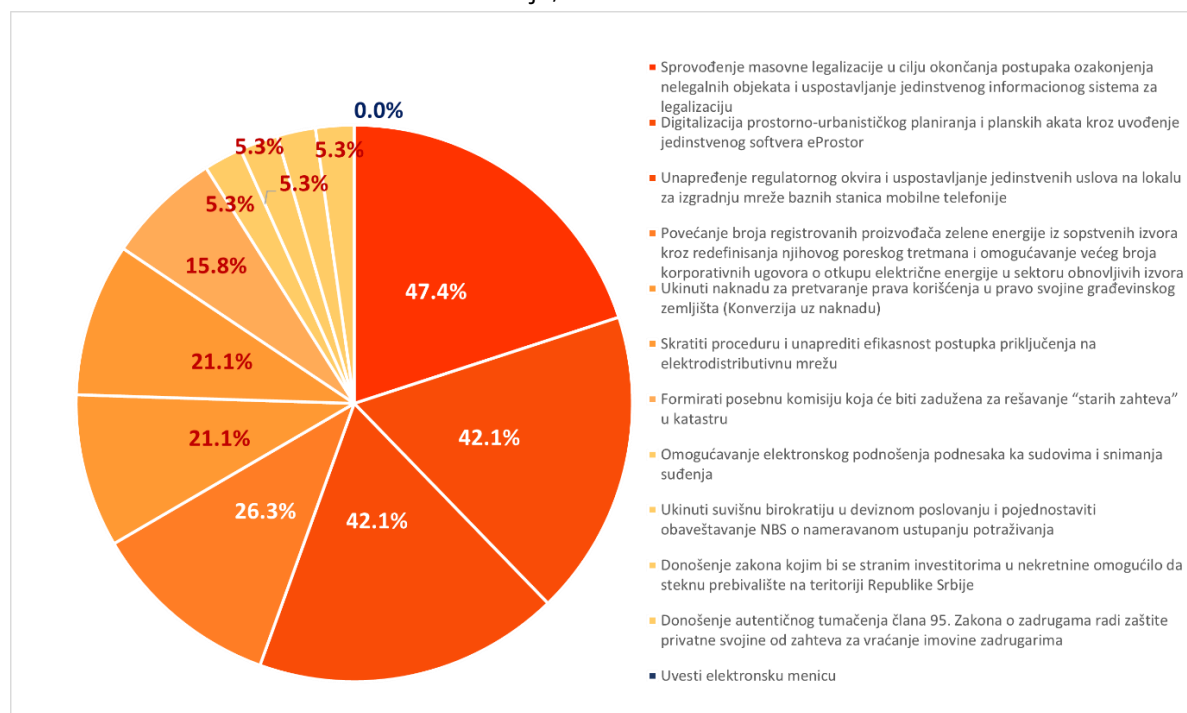
- Savez je koordinirao aktivnostima oko ponovnog uspostavljanja Ekonomskog kokusa Narodne skupštine kao dobrovoljne, neformalne grupe narodnih poslanika u cilju izgradnje političkog konsenzusa oko važnih ekonomskih pitanja i zakonskih rešenja kojim se uređuje privredni ambijent kroz otvoreni i stalni dijalog sa privredom, lokalnim samoupravama i civilnim društvom.

Prioriteti u 2023. Saveza za imovinu i investicije

Tokom novembra članovi Saveza imali su prilike da glasaju za prioritete Saveza za 2023. godinu.

Izglasani su sledeći prioriteti:

- Sprovođenje masovne legalizacije u cilju okončanja postupaka ozakonjenja nelegalnih objekata i uspostavljanje jedinstvenog informacionog sistema za legalizaciju;
- Digitalizacija prostorno-urbanističkog planiranja i planskih akata kroz uvođenje jedinstvenog softvera eProstor;
- Unapređenje regulatornog okvira i uspostavljanje jedinstvenih uslova na lokalnu za izgradnju mreže baznih stanica mobilne telefonije;





NALED

Savez za imovinu i investicije
Property and Investment Alliance

- O prioritetima Saveza za imovinu i investicije koordinatorka Saveza, Jasmina Radovanović govorila je za RTV Vojvodinu. Link gostovanja je u nastavku [Prioriteti Saveza za imovinu i investicije](#)

KOORDINACIONI SASTANAK

Početkom decembra, predstavnici upravnih i radnih tela NALED-a održali su **koordinacioni sastanak sa predsednicom Vlade Republike Srbije, njenim timom, resornim ministrima i direktorima Republičkog geodetskog zavoda, Agencije za privredne registre i Poreske uprave**. Savez za imovinu i investicije i prioritete za naredni period predstavljao je potpredsednik Saveza g. Marko Jović. Ovo je bila prilika da se na početku mandata nove Vlade predstave ključne inicijative Saveza sa pozivom da ih Vlada Republike Srbije podrži i uvrsti u svoje prioritete:

I) Sveobuhvatno rešavanje višedecenijskih imovinsko-pravnih pitanja koja blokiraju nove investicije, gde predlažemo:

- Rešavanje pitanja ozakonjenja kroz masovnu legalizaciju i digitalizaciju;
- Ukidanje nakande za konverziju građevinskog zemljišta iz prava korišćenja u pravo svojine;
- Donošenje autentičnog tumačenja za sporni član 95. nekadašnjeg Zakona o zadrugama
- Uspostavljanje Sistema eProstor;

II) Unapređenje energetske efikasnosti i prelazak na obnovljive izvore energije,

III) Unapređenje postupka za uspostavljanje baznih stanica mobilne telefonije.



Sednice Saveza za imovinu i investicije

Tokom 2022. Održane su tri **Sednice Saveza za imovinu i investicije**:

- **I Sednica Saveza za Imovinu investicije 02.03.2022. godine** u prostorijama naših članova Yettel i Cetin, koji su bili domaćini sednice.

Teme sednice:



- Usvajanje Izveštaja saveza za imovinu i investicije za 2021. godinu;
- Usvajanje Akcionog plana Saveza za imovinu i investicije za 2022.godinu;
- Predstavljanje Analize sistema primene elektronskih javnih nadmetanja u izvršnom postupku;
- Predstavljanje Izveštaja o izdavanju građevinskih dozvola za 2021. godinu.

Specijalni gosti: Dušan Kuzmanović ispred Ministarstva pravde i **Branislav Popović** ispred Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture

Sednici je prisustvovalo 22 učesnika uživo, dok je putem linka sednicu pratilo 10 učesnika.





- **II Sednica Saveza za imovinu i investicije održana dana 07.06.2022. godine, u rezidenciji ambasadora Kraljevine Norveške, domaćin sednice bio je naš član Windvision uu kompaniju Emergy**

Tema sednice: Energetska tranzicija

Specijalni gosti: ambasador kraljevine Norveške NJ.E. **Jern Evgen Jelstad, Jovanka Atanacković,** državna sekretarka u Ministarstvu rudarstva i energetike i **Dragan Simanić,** ispred Ministarstva rudarstva i energetike.

Sednici je prisustvovalo 18 učesnika uživo, dok je putem linka sednicu pratilo 13 učesnika.





NALED
Savez za imovinu i investicije
Property and Investment Alliance

- **Konstitutivna sednica Saveza za imovinu i investicije, 03.11.2022. u prostorijama Naled Laba**

Tema:

- Ključni reformski prioriteti članova za unapređenje investicione klime u Srbiji i rešavanje imovinskih odnosa nad nepokretnostima;
- Povećanje broja proizvođača zelene energije iz sopstvenih izvora, tzv. prozjumeri, i drugim pitanjima koja će omogućiti povećanje direktnih ulaganja u Srbiji;
- Predstavljeno je **novo rukovodstvo Saveza**, izabrano nakon održanih izbora.

Specijalni gosti: **Borko Drašković**, direktor Republičkog geodetskog zavoda, **Jovan Purar**, dosadašnji predsedavajući Saveza za imovinu i investicije.

- Sednici je prisustvovalo 20 učesnika (članovi Saveza, mediji), dok je putem linka sednicu pratilo 22 člana Saveza.





NALED

Savez za imovinu i investicije
Property and Investment Alliance

Obeveštenja o radu Saveza za imovinu i investicije

Članovi NALED-a imali su priliku da budu informisani o radu Saveza kroz redovne Newslettere o realizovanim i planiranim aktivnostima za svaki mesec (12 ukupno), kao i Kvartalne izveštaje regulatornog okvira u oblasti imovine i investicija.

Zajedno pravimo razliku

Vaš Savez za imovinu i investicije!



NALED

Savez za imovinu i investicije
Property and Investment Alliance